

# **TABLE DES MATIÈRES**

	<b>Page</b>
<b>CHAPITRE 1 - INTERPRÉTATION ET APPLICATION</b>	1
1.1 INTERPRÉTATION	1
1.2 CHAMP D'APPLICATION	1
1.3 VALIDATION	2
<b>CHAPITRE 2 : ADMINISTRATION</b>	3
2.1 ADMINISTRATION DU RÈGLEMENT	3
2.2 POUVOIRS DU CONSEIL	3
2.3 POUVOIRS SPÉCIAUX DE LA COMMISSION	3
2.4 MODIFICATION DU PRÉSENT ARRÊTÉ	4
<b>CHAPITRE 3 : ABROGATION D'ARRÊTÉ</b>	6
3.1 ABROGATION D'ARRÊTÉ	6
3.2 MODE D'AMENDEMENT	6
3.3 CONCURRENCE AVEC D'AUTRES LOIS, RÈGLEMENTS OU SERVITUDES	6
<b>CHAPITRE 4 : CLASSIFICATION</b>	7
4.1 CLASSIFICATION	7
4.2 OBLIGATION DE CONFORMITÉ	8
<b>CHAPITRE 5 : ZONES RÉSIDENTIELLES</b>	9
5.1 <a href="#">ZONES RA (HABITATIONS UNIFAMILIALES)</a>	9
5.2 <a href="#">ZONES RB (HABITATIONS UNI ET BIFAMILIALES)</a>	10
5.3 <a href="#">ZONES RC (HABITATIONS UNI, BI ET MULTIFAMILIALES)</a>	11
<b>CHAPITRE 6 : ZONES MIXTES</b>	13
6.1 <a href="#">ZONES M (ZONES MIXTES)</a>	13
<b>CHAPITRE 7 : ZONES INDUSTRIELLES</b>	18
7.1 <a href="#">ZONES I (ZONES INDUSTRIELLES)</a>	18
<b>CHAPITRE 8 : ZONES INSTITUTIONNELLES</b>	21
8.1 <a href="#">ZONES INS (ZONES INSTITUTIONNELLES)</a>	21
<b>CHAPITRE 9 : ZONES NATURELLES</b>	23
9.1 <a href="#">ZONES N (ZONES NATURELLES)</a>	23

9.2	<a href="#"><u>ZONES PIS (PISCICULTURE)</u></a>	25
<b>CHAPITRE 10 : ZONES DE PROTECTION</b>		26
10.1	<a href="#"><u>ZONES P (ZONES DE PROTECTION)</u></a>	26
<b>CHAPITRE 11 : ZONES DE VILLÉGIATURES</b>		27
11.1	<a href="#"><u>ZONES VI-1 (ZONES DE VILLÉGIATURE AVEC ROULOTTES DE VOYAGE)</u></a>	27
11.2	<a href="#"><u>ZONES VI-2 (ZONES DE VILLÉGIATURE SANS ROULOTTES DE VOYAGE)</u></a>	29
<b>CHAPITRE 12 : AUTRES ZONES</b>		31
12.1	<a href="#"><u>ZONES AI (AMÉNAGEMENT INTÉGRÉ)</u></a>	31
<b>CHAPITRE 13 : DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b>		32
13.1	<a href="#"><u>AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL</u></a>	32
13.2	<a href="#"><u>AIRES D'ENTREPOSAGE DES ORDURES</u></a>	32
13.3	<a href="#"><u>AMÉNAGEMENT PAYSAGER</u></a>	32
13.4	<a href="#"><u>ANTENNES PARABOLIQUES</u></a>	33
13.5	<a href="#"><u>BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES</u></a>	33
	13.5.4 Hauteur	34
	13.5.5 Ligne de rue	34
	13.5.6 Limite latérale et arrière	34
	13.5.7 Superficie	34
	13.5.8 Cour avant	35
13.6	<a href="#"><u>BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS PRINCIPALES</u></a>	35
	13.6.2 Hauteur	35
	13.6.3 Distance de la ligne de rue	35
	13.6.4 Distance de la ligne latérale	36
	13.6.5 Distance de la ligne arrière	37
	13.6.6 Coefficient d'occupation des lots	37
	13.6.7 Superficie des bâtiments, habitations et des logements	37
13.7	<a href="#"><u>BORNES D'INCENDIE</u></a>	39
13.8	<a href="#"><u>CALCUL DE LA MARGE DE REcul</u></a>	39
13.9	<a href="#"><u>CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT HORS-RUE</u></a>	39
13.10	<a href="#"><u>CLÔTURES, MURETS OU MURS DE RÉTENTION</u></a>	40
13.11	<a href="#"><u>COURS ATTENANTES AUX ÎLOTS DE POMPE ET AUX DAIS D'UNE STATION-SERVICE</u></a>	45
13.12	<a href="#"><u>DIMENSION DES LOTS</u></a>	45
13.13	<a href="#"><u>EMPLACEMENT DES NOUVELLES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES</u></a>	47
13.14	<a href="#"><u>EMPLACEMENT HORS TERRE DES RÉSERVOIRS</u></a>	48
13.15	<a href="#"><u>EMPLACEMENT POUR MISE EN FILE D'ATTENTE</u></a>	48
13.16	<a href="#"><u>ENLÈVEMENT DE LA COUCHE DE TERRE VÉGÉTALE</u></a>	48
13.17	<a href="#"><u>ENSEIGNES</u></a>	49
13.18	<a href="#"><u>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</u></a>	56
13.19	<a href="#"><u>EXERCICE D'UNE ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE À DOMICILE</u></a>	59
13.20	<a href="#"><u>FINITION EXTÉRIEURE DES BÂTIMENTS</u></a>	60
13.21	<a href="#"><u>FORME PROHIBÉE DE BÂTIMENT</u></a>	60

13.22	<a href="#">INSTALLATIONS D'ÉCLAIRAGE ET DISPOSITIFS LUMINEUX</a>	60
13.23	<a href="#">NOMBRE DE BÂTIMENTS PRINCIPAUX OU DE CONSTRUCTIONS PRINCIPALES SUR UN LOT</a>	60
13.24	<a href="#">OBLIGATION DE COUPER OU D'ÉMONDER</a>	61
13.25	<a href="#">PATIOS ET PERGOLAS</a>	61
13.26	<a href="#">PISCINE ET CLÔTURE DE PISCINE</a>	61
13.27	<a href="#">PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT</a>	64
13.28	<a href="#">SAILLIES DES BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS</a>	65
13.29	<a href="#">STATIONNEMENT HORS-RUE</a>	66
13.30	<a href="#">TERRASSES</a>	70
13.31	<a href="#">TOURS ET ANTENNES DE COMMUNICATION</a>	71
13.32	<a href="#">UTILISATION DE VÉHICULES</a>	71
13.33	<a href="#">VÉHICULES ET ÉTABLISSEMENTS MOBILES UTILISÉS À DES FINS COMMERCIALES</a>	71
<hr/>		
<b>CHAPITRE 14 :</b>	<b><a href="#">TERMINOLOGIE</a></b>	72
<b>ANNEXE A :</b>	<b>CARTE DE ZONAGE</b>	86
<b>ANNEXE B :</b>	<b><a href="#">ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE</a></b>	
- B1 :	PROFESSIONS LIBÉRALES ET CONSULTANTS	87
- B2 :	SERVICES PERSONNELS	88
- B3 :	SERVICES ÉDUCATIONNELS	89
- B4 :	MÉTIERS ARTISANAUX	90
- B5 :	FABRICATION ET TRANSFORMATION DE TYPE LÉGER	91
- B6 :	GARDERIE	92
- B7 :	MÉTIERS DE LA CONSTRUCTION	93
- B8 :	GÎTE DU PASSANT	94
- B9 :	SERVICES DE RÉPARATION	95
- B10 :	VENTE	96
<b>ANNEXE C :</b>	<b>GRILLES DES USAGES ET DES NORMES</b>	97
- C1 :	<a href="#">HABITATION UNIFAMILIALE (ZONE RA, RB, RC ET M)</a>	98
- C2 :	<a href="#">HABITATION BIFAMILIALE (ZONE RB, RC ET M)</a>	99
- C3 :	<a href="#">HABITATION MULTIFAMILIALE (ZONE RC ET M)</a>	100
- C4 :	<a href="#">MAISON MOBILE OU MINI-MAISON (ZONE RC ET M)</a>	101
- C5 :	<a href="#">ZONE MIXTE (USAGES NON RÉSIDENTIAUX)</a>	102
- C6 :	<a href="#">ZONE INDUSTRIELLE</a>	103
- C7 :	<a href="#">ZONE INSTITUTIONNELLE (EXCLUANT UN CHALET COMMUNAUTAIRE)</a>	104
- C8 :	<a href="#">ZONE NATURELLE</a>	105
- C9 :	<a href="#">ZONE DE PISCICULTURE</a>	106
- C10 :	<a href="#">ZONE DE VILLÉGIATURE (VI-1 ET VI-2)</a>	107
<hr/>		
<b>DIAGRAMMES ET FIGURES</b>		
- FIG. A à D :	<a href="#">DISPOSITIONS DES CLÔTURES PRÈS DE LA LIGNE DE RUE</a>	41
- FIG. E :	<a href="#">EXEMPLE D'UN TRIANGLE DE VISIBILITÉ</a>	42
- FIG. F :	<a href="#">HAUTEUR DES CLÔTURES</a>	43
- FIG. G :	<a href="#">CLÔTURE DE PISCINE SUR PLATE-FORME</a>	63
- FIG. H :	<a href="#">ALLÉES D'ACCÈS</a>	70
- FIG. I à P :	<a href="#">COUR AVANT, ARRIÈRE ET COUR LATÉRALE</a>	77

- FIG. Q :	<u>HAUTEUR D'UNE CLÔTURE SUR UN MUR DE RÉTENTION OU UN REMBLAI</u>	80
- FIG. R :	LIGNE DE RUE	80
- DIAGRAMME 1 :	<u>MARGE DE REcul MINIMALE REQUISE</u>	57