

ARRÊTÉ NO. 03-01

ARRÊTÉ DE ZONAGE DE STE-MARIE-ST-RAPHAËL

Le conseil du village de Ste-Marie-St-Raphaël, en vertu des pouvoirs que lui confère l'article 34 de la Loi sur l'urbanisme, décrète ce qui suit :

CHAPITRE 1 : INTERPRÉTATION ET APPLICATION

1.1 INTERPRÉTATION

- 1.1.1** Pour l'interprétation du présent arrêté, à moins que le contexte n'indique un sens différent, tout mot, terme ou expression a le sens et la signification qui lui sont attribués au chapitre 11 de cet arrêté; si un mot, un terme ou une expression n'y est pas spécifiquement noté, il s'emploie au sens communément attribué à ce mot ou à ce terme dans un dictionnaire courant.
- 1.1.2** Dans le présent arrêté, en cas de contradictions entre le texte et un titre, un schéma, un tableau, ou à moins d'indications contraires, le texte prévaut.
- 1.1.3** Lorsqu'une restriction ou une interdiction prescrite par le présent arrêté ou l'une quelconque de ses dispositions s'avère incompatible ou en désaccord avec tout autre règlement ou avec une autre disposition du présent arrêté, la disposition la plus restrictive ou prohibitive doit s'appliquer, à moins qu'il y ait indications contraires.

1.2 CHAMP D'APPLICATION

- 1.2.1** Le présent arrêté
- a) divise la municipalité en zones;
 - b) détermine, sans préjudice des pouvoirs réservés à la Commission,
 - (i) les fins auxquelles les terrains, les bâtiments et les constructions peuvent être affectés dans une zone, et

- (ii) les normes auxquelles l'utilisation des terrains et l'implantation, l'édification, la modification et l'utilisation des bâtiments et constructions doivent être conformes; et
- c) interdit l'utilisation ou la modification d'un terrain ainsi que l'utilisation, l'implantation, l'édification ou la modification de bâtiments ou constructions non-conformes aux fins et aux normes mentionnées à l'alinéa b).

1.2.2 En cas d'incertitudes au sujet des limites des zones visées à l'article 1.2.1, les dispositions suivantes s'appliquent :

- a) lignes de rue
 - (i) quand la limite d'une zone correspond au tracé d'une rue, d'une allée, d'un droit de passage d'une voie ferrée ou d'une autre emprise, cette limite est déterminée à partir de l'alignement de la rue, de l'allée, du droit de passage d'une voie ferrée ou de l'emprise en question;
- b) limites de lots
 - (i) quand la limite d'une zone ne correspond pas au tracé d'une rue ou autre artère telle que décrite à l'alinéa 1.2.2 a) (i), mais se conforme plutôt d'assez près à la limite d'un lot, ladite limite de lot équivaut à la limite de la zone;
- c) limites des plaines inondables et des marécages
 - (i) quand la limite correspond à une plaine inondable, un marécage ou une dune, elle est déterminée à partir du niveau moyen des hautes eaux ordinaires.

1.2.3 Lorsque ni l'une ni l'autre des solutions du paragraphe 1.2.2 ne convient, la limite de la zone doit être établie à l'aide de l'original de l'annexe « A ».

CHAPITRE 2 : ADMINISTRATION**2.1 POUVOIRS DU CONSEIL**

2.1.1 Aucun bâtiment ne peut être édifié pour lequel le conseil estime que des mesures satisfaisantes n'ont pas été prises pour le desservir en électricité, en eau, égouts, rues ou autres services ou équipements.

2.1.2 Le conseil peut, lorsqu'il estime qu'un bâtiment ou une construction est en état de délabrement, présente des dangers ou est inesthétique,

- a) prescrire l'amélioration, l'enlèvement ou la démolition du bâtiment ou de la construction aux frais du propriétaire; ou
- b) acquérir la parcelle de terrain sur laquelle le bâtiment ou la construction se trouve.

2.1.3 Le conseil peut, dans toute zone mentionnée au présent arrêté

- a) réserver et utiliser certains terrains pour l'implantation ou l'édification des installations de distribution d'électricité ou d'eau, de collecte des eaux usées ou pluviales, de traitement ou d'élimination des matières usées à condition ;
 - (i) que ce terrain soit essentiel à la mise en œuvre du service visé, et
 - (ii) que tout aménagement effectué dans une zone résidentielle soit convenablement caché à la vue du public.

2.1.4 Nonobstant toute autre disposition du présent arrêté, le conseil peut, à sa discrétion, autoriser le promoteur du bâtiment ou d'une construction à payer à la municipalité, la somme de 200,00\$ en lieu et place de chaque emplacement de stationnement hors-rue que le présent arrêté lui impose d'établir.

2.2 POUVOIRS SPÉCIAUX DE LA COMMISSION

2.2.1 Aucun bâtiment, ni aucune construction ne peuvent être érigés sur un emplacement où il serait autrement permis par le présent arrêté, si la Commission estime que l'emplacement est marécageux, sujet aux inondations, en pente excessivement raide ou impropre de toute autre façon en raison de la nature de son sol ou de sa topographie.

2.2.2 La Commission peut, sous réserve des conditions et modalités qu'elle juge appropriées,

- a) autoriser, pour une période provisoire d'au plus un an, un aménagement par ailleurs défendu par le présent arrêté; et
- b) exiger la cessation ou la suppression d'un aménagement autorisé conformément à l'alinéa a), à l'expiration de la période autorisée.

2.3 MODIFICATION DU PRÉSENT ARRÊTÉ

2.3.1 Toute personne qui désire faire modifier le présent arrêté doit

- a) adresser au Conseil une demande écrite et signée, et
- b) verser à l'ordre du Conseil un droit de 500,00\$ (toutes taxes comprises).

2.3.2 Le Conseil peut, lorsqu'il le juge approprié, restituer tout ou partie du droit exigé pour faire modifier le présent arrêté.

2.3.3 Toute demande présentée en vertu du présent article doit contenir les renseignements dont a besoin le Conseil ou la Commission pour apprécier en connaissance de cause l'opportunité de la modification proposée.

2.3.4 Le Conseil peut refuser d'examiner toute demande présentée en vertu de la présente section qui vise à obtenir le rezonage d'un secteur donné et qui n'est pas signée par un ou plusieurs des propriétaires de chacun des biens-fonds se trouvant dans ce secteur.

2.3.5 Avant de faire connaître son avis au Conseil sur toute demande présentée en vertu du présent article, la Commission peut procéder aux enquêtes qu'elle juge nécessaires.

2.3.6 Sauf s'il estime, après consultation de la Commission, qu'il existe de nouveaux éléments valables ou que la situation a changé, le Conseil peut, après avoir rejeté une demande présentée en vertu du présent article, examiner, avant l'expiration d'un délai d'un an, une nouvelle demande

- a) qui concernerait, dans le cas d'un rezonage, le même secteur que visait la demande initiale; ou
- b) qui ressemblerait, si elle ne tend pas à un rezonage, à la demande initiale.

CHAPITRE 3 : ABROGATION D'ARRÊTÉ**3.1 ABROGATION D'ARRÊTÉ**

- 3.1.1** L'arrêté municipal numéro 94-2 intitulé « Arrêté de zonage de Ste-Marie-St-Raphaël » ainsi que tous ses amendements est, par la présente, abrogé.
- 3.1.2** L'abrogation de l'arrêté municipal numéro 94-2 n'a pas pour effet d'annuler une situation de contravention ou de conférer des droits acquis à quiconque contrevient, à la date d'entrée en vigueur du présent règlement, à une ou plusieurs dispositions de l'arrêté ainsi abrogé : le Conseil se garde le droit d'entreprendre des recours contre quiconque contrevient, à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté ainsi abrogé.
- 3.1.3** L'abrogation de l'arrêté municipal numéro 94-2 n'affecte pas les permis légalement émis sous l'autorité de l'arrêté ainsi abrogé, non plus que les droits acquis avant l'entrée en vigueur du présent arrêté.

3.2 MODE D'AMENDEMENT

- 3.2.1** Le présent arrêté ne peut être modifié que par un autre arrêté adopté et, le cas échéant, approuvé selon les dispositions de la Loi sur l'urbanisme.

3.3 CONCURRENCE AVEC D'AUTRES LOIS, RÈGLEMENTS OU SERVITUDES

- 3.3.1** Le fait de se conformer au présent arrêté ne soustrait pas de l'obligation de se conformer à tout autre Arrêté, Loi ou Règlement applicable en l'espèce.

CHAPITRE 4 : CLASSIFICATION

4.1 CLASSIFICATION

4.1.1 Pour l'application du présent arrêté, la municipalité est divisée en zones indiquées sur le plan joint en annexe « A » intitulée « Carte du plan de zonage ».

4.1.2 Les zones visées à l'article 4.1.1 sont classées et désignées comme suit :

- a) Zones résidentielles
 - (i) Zones d'habitations unifamiliales RA
 - (ii) Zones d'habitations uni, bi et multifamiliales RC
- b) Zones mixtes
 - (i) Zones mixtes M
- c) Zones industrielles
 - (i) Zones industrielles portuaires I1
- d) Zones institutionnelles
 - (i) Zones institutionnelles INS
- e) Autres zones
 - (i) Zones naturelles N
 - (ii) Zones chalets CH
 - (iii) Zones tourbières TB
 - (iv) Aménagement intégré AI

4.2 OBLIGATION DE CONFORMITÉ

4.2.1 Dans toute zone, tous les terrains doivent être utilisés et tous les bâtiments et constructions ou parties de ceux-ci doivent être implantés, édifiés ou utilisés uniquement en conformité des prescriptions fixées par la partie du présent arrêté afférente à cette zone, sauf dérogations prévues.

4.2.2 Nul ne peut entreprendre un aménagement sans avoir obtenu un permis d'aménagement émis par la Commission, et un permis d'aménagement ne peut être délivré que si le projet d'aménagement est conforme à toutes les dispositions du présent arrêté.

CHAPITRE 5 : ZONES RÉSIDENTIELLES**5.1 ZONES RA (HABITATIONS UNIFAMILIALES)****5.1.1 Usages permis dans les zones RA (habitations unifamiliales)**

5.1.1.1 Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone RA ne peuvent être affectés qu'aux fins

- a) d'un des usages principaux suivants :
 - (i) habitation unifamiliale ou maison mobile,
 - (ii) parc ou terrain de jeux municipal;
- b) d'un ou de deux des usages secondaires suivants :
 - (i) un seul logement de 2 chambres à coucher maximum situé au sous-sol, ou
 - (ii) une seule activité professionnelle à domicile dans le cadre de la section 10.15;
- c) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction si le présent article permet cet usage principal.

5.1.2 Droits acquis dans les zones RA (habitations unifamiliales)

5.1.2.1 Les chalets existants avant l'adoption du présent arrêté et situés dans une zone RA sont considérés comme des usages conformes.

5.2 ZONES RC (HABITATIONS UNI, BI ET MULTIFAMILIALES)**5.2.1 Usages permis dans les zones RC (habitations uni, bi et multifamiliales)**

5.2.1.1 Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone RC ne peuvent être affectés qu'aux fins

a) d'un des usages principaux suivants :

- (i) habitation unifamiliale ou maison mobile,
- (ii) habitation bifamiliale,
- (iii) habitation multifamiliale,
- (iv) résidence pour personnes âgées ou handicapées,
- (v) parc ou terrain de jeux;

b) d'un ou de plusieurs des usages secondaires suivants :

- (i) location de chambres (maximum de 3),
- (ii) un logement situé au sous-sol,
- (iii) aux conditions du paragraphe 5.2.2.2, l'exercice d'une activité professionnelle à domicile dans le cadre de la section 10.15;

c) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction si le présent article permet cet usage principal.

5.2.2 Droits acquis et exigences relatives aux zones RC (habitations uni, bi et multifamiliales)

5.2.2.1 Les chalets existants avant l'adoption du présent arrêté et situés dans une zone RC sont considérés comme des usages conformes.

5.2.2.2 L'exercice d'une activité professionnelle à domicile est interdit dans les habitations multifamiliales et résidences pour personnes âgées ou handicapées sauf s'il a reçu l'approbation de la Commission et satisfait aux conditions que celle-ci peut établir.

CHAPITRE 6 : ZONES MIXTES**6.1 ZONES M (ZONES MIXTES)****6.1.1 Usages permis dans les zones M (Mixtes)**

6.1.1.1 Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone M ne peuvent être affectés qu'aux fins d'un usage principal résidentiel ou d'une sélection d'usages principaux commerciaux tels qu'énoncés ci-dessous

➤ **Usages principaux résidentiels**

- a) d'un des usages principaux suivants :
 - (i) habitation unifamiliale,
 - (ii) habitation bifamiliale,
 - (iii) habitation multifamiliale,
 - (iv) une résidence pour personnes âgées ou handicapées,
 - (v) parc ou terrain de jeux municipal; ou

➤ **Usages principaux commerciaux**

- b) d'un ou d'une combinaison compatible des usages principaux suivants :
 - (i) commerce de détail,
 - (ii) bureau ou immeuble à bureaux,
 - (iii) clinique médicale,
 - (iv) restaurant titulaire ou non d'une licence ou d'un permis d'alcool délivré en application de la Loi sur la réglementation des alcools,
 - (v) hôtel, motel, auberge titulaire ou non d'une licence ou d'un permis d'alcool délivré en application de la Loi sur la réglementation des alcools,
 - (vi) institution financière,
 - (vii) bureau pour le service téléphonique ou par satellite,
 - (viii) atelier d'artisan, galerie d'art,

- (ix) salon funéraire,
- (x) imprimerie, entreprise de journaux,
- (xi) marché de poisson, aux conditions du paragraphe 6.1.2.3,
- (xii) boulangerie, pâtisserie,
- (xiii) buanderie, nettoyeur,
- (xiv) boucherie,
- (xv) garderie,
- (xvi) centre de conditionnement physique,
- (xvii) services professionnels,
- (xviii) vente de véhicules motorisés,
- (xix) entreprise de construction générale aux conditions du paragraphe 6.1.2.4,
- (xx) entrepôt et/ou vente en gros aux conditions que la Commission peut émettre en vertu de l'art. 34(5) de la loi sur l'urbanisme,
- (xxi) entreprise en mécanique automobile, station-service, lave-auto,
- (xxii) atelier de réparation de petits appareils,
- (xxiii) salle de quilles,
- (xxiv) pépinière ou serre,
- (xxv) usage industriel de type léger ou atelier de réparation de carrosserie ou de peinture aux conditions que la Commission peut émettre en vertu de l'art. 34(5) de la loi sur l'urbanisme;

➤ **Usages secondaires résidentiels**

- c) d'un ou de deux des usages secondaires suivants pour les usages prévus aux sous-alinéas 6.1.1.1 a) (i), (ii) et (iii);
 - (i) location de chambres (maximum de 3),
 - (ii) un logement situé au sous-sol,
 - (iii) aux conditions du paragraphe 6.1.2.1, l'exercice d'une activité professionnelle à domicile dans le cadre de la section 10.15;

- d) aux conditions du paragraphe 6.1.2.2, d'un des usages secondaires suivants :
 - (i) commerce de détail,
 - (ii) bureau,
 - (iii) atelier d'artisan, galerie d'art,
 - (iv) boulangerie, pâtisserie,
 - (v) garderie,
 - (vi) services professionnels;

➤ **Usages secondaires commerciaux**

- e) d'un ou des logements à titre d'usage secondaire pour les usages prévus à l'alinéa 6.1.1.1 b) aux conditions suivantes :
 - (i) les accès au(x) logement(s) soient situés au rez-de-chaussée, à l'intérieur ou à l'extérieur du bâtiment et soient indépendants de l'accès principal à l'usage principal;

➤ **Usages accessoires résidentiels ou commerciaux**

- f) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction si le présent article permet cet usage principal.

6.1.2 Exigences et droits acquis relatifs aux zones M (mixtes)

6.1.2.1 L'exercice d'une activité professionnelle à domicile est interdit dans les habitations multifamiliales et résidences pour personnes âgées ou handicapées sauf s'il a reçu l'approbation de la Commission et satisfait aux conditions que celle-ci peut établir.

6.1.2.2 Les usages secondaires aux usages résidentiels prévus à l'alinéa 6.1.1.1 d) seront permis à condition que :

- a) la surface brute de plancher utilisée par l'usage secondaire ne dépasse pas 50 % de la superficie du rez-de-chaussée du bâtiment principal;
- b) le bâtiment principal soit uniquement affecté à un usage principal résidentiel unifamilial;

- c) les normes relatives aux enseignes et au stationnement soient respectées;
- d) l'entreposage des produits, articles ou biens relatifs à l'usage secondaire conduit à l'intérieur du bâtiment principal se fasse à l'intérieur du bâtiment principal;
- e) seulement une personne résidant dans l'habitation unifamiliale peut exercer l'usage secondaire autorisé;
- f) seulement trois personnes au maximum, incluant le résidant exerçant l'usage secondaire autorisé, peuvent y travailler;
- g) l'usage secondaire exercé dans le bâtiment principal ne pourra pas devenir l'usage principal du lot; et
- h) toutes autres normes relatives à ces usages soient respectés.

6.1.2.3 Aux fins de la présente partie, un marché de poisson est soumis aux règlements de la Loi sur l'inspection du poisson qui s'y appliquent et est permis

- a) lorsque la vente s'effectue uniquement à l'intérieur du bâtiment principal;
- b) s'il n'y a pas d'entreposage extérieur; et
- c) lorsque aucune transformation n'est effectuée sur place.

6.1.2.4 Aux fins de la présente partie, une entreprise de construction générale ou une entreprise de mécanique n'est permise que lorsqu'elle vise une modification, un remplacement ou l'agrandissement d'un de ces usages qui existait avant l'entrée en vigueur du présent arrêté par un autre ou similaire, pourvu que les travaux de remplacement débutent dans les douze (12) mois de la démolition ou de la destruction de l'usage existant.

6.1.2.5 Les maisons mobiles existantes avant l'adoption du présent arrêté et situées dans une zone mixte (M) sont considérées comme des usages conformes.

CHAPITRE 7 : ZONES INDUSTRIELLES**7.1 ZONES I1 (ZONES INDUSTRIELLES PORTUAIRES)****7.1.1 Usages permis dans les zones I1**

7.1.1.1 Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone I1 ne peuvent être affectés qu'aux fins

- a) d'un ou de plusieurs des usages principaux suivants :
 - (i) établissement de transformation, d'entreposage et/ou de vente de produits de la mer sous conditions d'approbations des ministères concernés,
 - (ii) entreposage, fabrication et réparation de fournitures et d'équipements marins ,
 - (iii) vente de gros et de détail d'agrès de pêche,
 - (iv) sous réserve du paragraphe 7.1.1.2., une habitation unifamiliale ou bifamiliale,
 - (v) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction si le présent article permet cet usage principal.

7.1.1.2 Aux fins de la présente partie, une habitation unifamiliale ou bifamiliale n'est permise que lorsqu'il s'agit d'une modification, d'un remplacement ou d'un agrandissement de l'usage qui existait avant l'entrée en vigueur du présent arrêté par un autre usage identique ou similaire, pourvu que

- a) les travaux de remplacement débutent dans les douze (12) mois de la démolition ou de la destruction de l'usage existant.

7.1.1.3 Relativement aux usages prévus aux sous-alinéas 7.1.1.1 a) (i) et (ii) du présent article, adjacents à une zone ou à un usage résidentiel, on devra prévoir l'aménagement d'une zone tampon d'une largeur de 15 mètres, plantée d'arbres, d'arbustes et de gazon le long de la ou des limites communes des terrains. Aucun bâtiment ne pourra être implanté, ni aucun entreposage ne pourra être effectué à l'intérieur de cette zone tampon.

CHAPITRE 8 : ZONES INSTITUTIONNELLES**8.1 ZONES INS (ZONES INSTITUTIONNELLES)****8.1.1 Usages permis dans les zones INS (Institutionnelles)**

8.1.1.1 Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone INS ne peuvent être affectés qu'aux fins

- a) d'un ou de plusieurs des usages principaux suivants :
 - (i) centre communautaire,
 - (ii) établissement d'enseignement,
 - (iii) hôpital ou établissement dispensant des soins médicaux,
 - (iv) musée, bibliothèque,
 - (v) bâtiment municipal, provincial ou fédéral,
 - (vi) église, établissement destiné au culte,
 - (vii) parc, plage ou terrain de jeux public,
 - (viii) résidence pour personnes âgées ou handicapées,
 - (ix) piscine publique,
 - (x) garderie,
 - (xi) marina,
 - (xii) cimetière à la condition du paragraphe 8.1.2.1,
 - (xiii) établissement récréo-touristique;
- b) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction si le présent article permet cet usage principal.

8.1.2 Exigences relatives aux zones INS (Institutionnelles)

8.1.2.1 Toute excavation à l'intérieur des limites d'un cimetière doit être située à plus de 7,5 mètres d'une ligne de propriété et de l'emprise d'une rue.

CHAPITRE 9 : AUTRES ZONES**9.1 ZONES N (ZONES NATURELLES)****9.1.1 Usages permis dans les zones N (Naturelles)**

9.1.1.1 Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone N ne peuvent être affectés qu'aux fins

- a) d'un ou de plusieurs des usages principaux suivants :
- (i) exploitation agricole ou forestière,
 - (ii) installation ou utilisation municipale,
 - (iii) activités récréatives ou communautaires,
 - (iv) exploitation agricole ou forestière; et marina,
 - (v) terrain de golf,
 - (vi) pistes de ski de fond,
 - (vii) pistes cyclables,
 - (viii) pistes de motoneige,
 - (ix) sentiers pédestres ou d'interprétation,
 - (x) parcs,
 - (xi) terrain de camping avec cabines (maximum de 6 cabines),
 - (xii) plage publique (conditionnellement aux approbations des ministères concernés),
 - (xiii) chalet aux conditions de l'alinéa 10.3.3.1 d),
 - (xiv) extraction d'agrégats aux conditions que la Commission peut émettre en vertu de l'article 34(5) de la Loi sur l'urbanisme,
 - (xv) élevage d'animaux aux conditions que la Commission peut émettre en vertu de l'article 34(5) de la Loi sur l'urbanisme,
 - (xvi) une habitation unifamiliale à titre de bâtiment secondaire à une exploitation agricole ou forestière, et

- (xvii) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire à l'usage principal ou secondaire du terrain, du bâtiment ou de la construction, si le présent paragraphe permet cet usage principal ou bâtiment secondaire.

9.1.2 Exigences relatives aux zones N (Naturelles)

- 9.1.2.1 Seule la culture ne comportant aucun danger pour la contamination de l'eau et ne produisant pas d'odeur ou bruit désagréable est autorisée.

9.2 ZONES CH (ZONES CHALETS)**9.2.1 Usages permis dans les zones CH (chalets)**

- 9.2.1.1 Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone CH ne peuvent être affectés qu'aux fins
 - a) de l'usage principal suivant :
 - (i) chalet;
 - b) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction si le présent article permet cet usage principal.

9.2.2 Exigences relatives aux zones CH (Chalets)

- 9.2.2.1 Aucun service municipal, de déneigement ou d'entretien de chemin ne sera accordé par la municipalité pour un bâtiment ou une construction situé à l'intérieur d'une zone CH.

9.3 ZONES TB (TOURBIÈRES)**9.3.1 Usages permis dans les zones TB (tourbières)**

- 9.3.1.1 Dans ces zones où est permis d'entreprendre ou de continuer l'extraction de la tourbe en vue de la vente ou de tout autre usage, il est obligatoire, au préalable, d'obtenir un permis des autorités concernées, notamment, en vertu de la Loi sur l'assainissement de l'environnement.

- 9.3.1.2** Tout site d'exploitation de tourbière sur des terrains privés ou de la Couronne doit se faire en conformité avec les normes découlant des conditions que la Commission peut émettre en vertu de l'article 34(5) de la Loi sur l'urbanisme ou toutes autres dispositions plus contraignantes émanant des autorités provinciales concernées. Ces normes peuvent par exemple, établir les marges de recul des bâtiments ainsi que leurs dimensions.
- 9.3.1.3** Les routes d'accès à la tourbière doivent être situées à au moins 30 mètres de tout bâtiment principal résidentiel en tenant compte des conditions que la Commission peut émettre.
- 9.3.1.4** L'exploitant d'une tourbière doit maintenir libre de poussière, les voies d'accès et les rues servant au transport de la tourbe, situées en deçà de 450 mètres de tout bâtiment résidentiel.
- 9.3.1.5** Nul ne peut utiliser un site d'exploitation de la tourbe dans le but d'y entreposer ou d'y vidanger des matériaux toxiques, de la ferraille, des déchets domestiques, des matériaux de construction ou tout autre matériau susceptible d'être nuisible à l'environnement, notamment, en vertu de la Loi sur l'assainissement de l'environnement.
- 9.3.1.6** Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone TB ne peuvent être affectés qu'aux fins:
- a) d'une entreprise d'extraction de la tourbe;
 - b) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction si le présent article permet cet usage principal.

9.4 ZONES AI (AMÉNAGEMENT INTÉGRÉ)

9.4.1 Usages permis dans les zones AI (aménagement intégré)

Dans une zone d'aménagement intégré, tous les terrains doivent être utilisés et tous les bâtiments et constructions doivent être implantés, édifiés, modifiés ou utilisés uniquement en conformité d'une proposition spécifique exposée dans une résolution adoptée ou un accord conclu en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme. Les conditions relatives aux zones d'aménagement intégré figurent à l'annexe « C » du présent document.

CHAPITRE 10 : DISPOSITIONS GÉNÉRALES**10.1 EMPLACEMENT DES NOUVELLES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES**

- 10.1.1** Sauf dispositions contraires, toute nouvelle construction principale ou tout nouveau bâtiment principal aménagé dans les limites de la municipalité de Ste-Marie-St-Raphaël doit être construit sur un lot ayant façade sur une rue publique.

10.2 NOMBRE DE BÂTIMENTS PRINCIPAUX OU DE CONSTRUCTIONS PRINCIPALES SUR UN LOT

- 10.2.1** Sauf dispositions contraires du présent arrêté, il ne peut être implanté ou édifié plus d'un bâtiment principal ou d'une construction principale sur le même lot et il est interdit de transformer un bâtiment ou une construction sur un lot en un deuxième bâtiment principal ou en une deuxième construction principale.

10.3 DIMENSIONS DES LOTS

- 10.3.1** Aucun nouveau bâtiment principal ne peut être édifié sur un lot à moins que ce lot ne satisfasse aux prescriptions de la présente section.

- 10.3.2** Un nouveau bâtiment principal peut être édifié sur un lot qui ne respecte pas les normes de la présente section à condition

- a) de respecter toutes les autres normes du présent arrêté;
- b) d'avoir l'approbation de ministère de la Santé; et
- c) que ledit lot ait été créé avant l'entrée en vigueur du Règlement provincial sur le lotissement 80-159.

10.3.3 Lot non desservi

- 10.3.3.1** Sous réserve du paragraphe 10.3.3.2, tout lot non desservi par le réseau d'égout municipal doit avoir,

- a) une largeur minimale de 54 mètres;
- b) une profondeur minimale de 38 mètres;

- c) une superficie minimale de 4 000 mètres carrés; et
- d) une superficie minimale de 5 acres si le lot est situé dans une zone N (naturelle) ou TB (tourbière).

10.3.3.2 Tout lot non desservi par le réseau d'égout municipal et occupé par une habitation bifamiliale, multifamiliale ou une résidence pour personnes âgées ou handicapées doit avoir,

- (a) les dimensions requises par la Loi sur la Santé du N.-B.

10.4 COEFFICIENT D'OCCUPATION DES LOTS

10.4.1 Aucun bâtiment principal ou secondaire, ni aucune construction principale ou secondaire ne peuvent occuper plus de

- a) 30 % de la superficie du lot dans le cas d'un usage situé dans une zone RA, RC, CH, M, INS ou N;
- b) 50 % de la superficie du lot dans le cas d'un usage situé dans une zone I1.

10.5 MARGES DE REcul ATTENANTES À UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU À UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE

10.5.1 Aucun bâtiment principal ou secondaire, ni aucune construction principale ou secondaire ne peuvent être implantés, édifiés ou modifiés à moins de satisfaire aux prescriptions de la présente section.

10.5.2 Ligne de rue

10.5.2.1 Aucun bâtiment principal ou secondaire, ni aucune construction principale ou secondaire ne peuvent être

- a) à moins de 7,5 mètres de la ligne de rue s'ils sont situés dans une zone RA, RC, N et CH;
- b) à moins de 7,5 mètres de la ligne de rue s'ils sont situés dans une zone M et si l'usage est résidentiel;
- c) à moins de 10,5 mètres de la ligne de rue s'ils sont situés dans une zone M et si l'usage principal est non résidentiel;
- d) à moins de 10,5 mètres de la ligne de rue s'ils sont situés dans une zone I1 ou INS.

10.5.2.2 Nonobstant l'article 10.5.2.1, un bâtiment principal peut être implanté, édifié ou modifié de façon à être aussi près de la ligne de rue que la moyenne des reculs des bâtiments principaux existants, si

- a) les bâtiments existants sont situés de part et d'autre sur des lots limitrophes;
- b) le mur latéral le plus près de chaque bâtiment existant est en dedans de 30 mètres du mur latéral le plus près du bâtiment; et
- c) le bâtiment est implanté, édifié ou modifié de manière à rencontrer toutes autres dispositions du présent arrêté.

10.5.3 Ligne latérale

10.5.3.1 Aucun bâtiment principal ou secondaire, ni aucune construction principale ou secondaire ne peuvent être

- a) à une distance de la limite latérale du lot inférieure à la plus grande des deux dimensions suivantes s'ils sont situés dans une zone RA, RC, M et CH:
 - (i) la moitié de la hauteur du bâtiment ou de la construction, ou
 - (ii) 2,5 mètres;
- b) à une distance de la limite latérale du lot inférieure à la plus grande des deux dimensions suivantes s'ils sont situés dans une zone I1, INS et N;
 - (i) la moitié de la hauteur du bâtiment ou de la construction, ou
 - (ii) 3 mètres.

10.5.4 Ligne arrière

10.5.4.1 Aucun bâtiment principal ou secondaire, ni aucune construction principale ou secondaire ne peuvent être

- a) à moins de 7,5 mètres de la limite arrière s'ils sont situés dans une zone RA, RC, M, I1, INS, N et CH.

10.6 SUPERFICIE DES BÂTIMENTS, HABITATIONS ET DES LOGEMENTS

10.6.1 Aux fins de la section 10.6, la superficie du rez-de-chaussée ou la surface de plancher n'inclut pas les garages, abris d'autos, vérandas, passages extérieurs recouverts, corridors d'accès, ni, sauf s'ils se trouvent entièrement à l'intérieur d'un logement, les escaliers.

10.6.2 Habitation unifamiliale et chalet

10.6.2.1 Nulle habitation unifamiliale ou chalet ne peut être implanté, édifié ou modifié de telle sorte

- a) que la superficie du rez-de-chaussée soit inférieure à
 - (i) 56 mètres carrés dans le cas d'une habitation à un étage, ou
 - (ii) 46,5 mètres carrés dans le cas d'une habitation à un étage et demi ou plus;
- b) qu'une des dimensions horizontales soit inférieure à 6 mètres.

10.6.3 Maison mobile ou mini-maison

10.6.3.1 Nulle maison mobile ou mini-maison ne peut être implantée, édifiée ou modifiée de telle sorte que la superficie du rez-de-chaussée soit inférieure à 46,5 mètres carrés.

10.6.4 Habitation bifamiliale

10.6.4.1 Nulle habitation bifamiliale superposée ne peut être implantée, édifiée ou modifiée de telle sorte que la superficie du rez-de-chaussée soit inférieure à 56 mètres carrés.

10.6.4.2 Nulle habitation bifamiliale jumelée ne peut être implantée, édifiée ou modifiée de telle sorte que la superficie du rez-de-chaussée soit inférieure à :

- a) 65 mètres carrés dans le cas d'une habitation à un étage; ou
- b) 46,5 mètres carrés dans le cas d'une habitation à un étage et demi ou plus.

10.6.5 Habitation multifamiliale et logements

10.6.5.1 Nul logement dans une habitation multifamiliale, une résidence pour personnes âgées ou handicapées ou dans un bâtiment commercial ne peut être implanté, édifié ou modifié de telle sorte que la surface de plancher des logements qui la composent soit inférieure à :

- a) 33 mètres carrés dans le cas d'un studio;
- b) 42 mètres carrés dans le cas d'un logement à une chambre à coucher; et
- c) 58 mètres carrés dans le cas d'un logement à deux chambres à coucher, ou 65 mètres carrés dans le cas d'un logement à trois chambres à coucher ou plus.

10.6.6 Bâtiment commercial, industriel ou institutionnel

10.6.6.1 Nul bâtiment à usage commercial, industriel ou institutionnel ne peut être implanté, édifié ou modifié de telle sorte que sa superficie au sol soit inférieure à 56 mètres carrés.

10.6.7 Bâtiment dans une zone N

10.6.7.1 Nonobstant 10.6.1, nul bâtiment situé dans une zone N (naturelle) ou TB (Tourbière) ne peut être implanté, édifié ou modifié de telle sorte que sa superficie au sol soit supérieure à 250 mètres carrés.

10.7 AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL

10.7.1 Tout agrandissement à un bâtiment principal (à l'exception d'un bâtiment principal industriel situé dans une zone industrielle) devra compter un mur dont au moins 3 mètres doit toucher au bâtiment principal existant. De plus, un agrandissement d'une habitation ne peut se faire à l'aide de l'ajout d'une structure ou d'une partie de structure d'une maison mobile ou mini-maison.

10.8 HAUTEUR DU BÂTIMENT PRINCIPAL OU DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE

10.8.1 La hauteur d'un bâtiment principal ou secondaire ou d'une construction principale ne peut excéder

- a) 5 mètres dans le cas d'une maison mobile ou mini-maison;
- b) 9 mètres dans le cas d'une habitation unifamiliale, bifamiliale, d'un chalet ou d'un usage situé dans une zone N;
- c) 10,5 mètres dans le cas d'une habitation multifamiliale ou une résidence pour personnes âgées ou handicapées;
- d) 12 mètres dans le cas d'un usage non résidentiel situé dans une zone M et INS;
- e) 15 mètres dans le cas d'un usage situé dans une zone I1.

10.8.2 Les prescriptions relatives à la hauteur maximale des bâtiments et constructions ne s'appliquent pas aux clochers d'églises, tours, tourelles, châteaux d'eau, antennes, ni aux silos.

10.9 FORME PROHIBÉE DE BÂTIMENT

10.9.1 Tout bâtiment ou construction, à l'exception d'une serre, ayant la forme générale d'un demi cylindre couché, c'est-à-dire dont les murs et la toiture ne forment qu'un tout et dont la coupe transversale est une ligne continue, plus ou moins circulaire ou elliptique, est prohibé dans toute zone.

10.9.2 Tout bâtiment de type "bunker" ou forteresse est prohibé, à l'exception d'une banque et d'une institution financière.

10.10 LOGEMENTS AU SOUS-SOL

10.10.1 Nul logement ne peut être implanté au sous-sol d'une habitation à moins qu'un des murs extérieurs du logement ne comporte une surface vitrée dégagée de 5 pour cent de la surface desservie en logement avec au moins une fenêtre ouvrable, d'une surface minimale de 0,55 mètre carré, avec une dimension minimale de 600 mm, et ne se trouve pas en dessous du niveau du sol.

10.11 HABITATION PRÉFABRIQUÉE

10.11.1 Nulle habitation préfabriquée sous la norme CAN/CSA-Z240.2.1. ne peut être érigée, implantée ou modifiée à moins de répondre aux conditions suivantes :

- a) être pourvue d'un jupon durable, conçu et disposé de façon à bien s'assortir avec l'habitation.

10.12 BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES

10.12.1 Aucun bâtiment accessoire, ni aucune construction accessoire ne peuvent être implantés, édifiés ou modifiés sur un lot à moins que ce bâtiment accessoire ou construction accessoire ne satisfasse aux prescriptions de la présente section.

10.12.2 Tout bâtiment ou construction accessoire à un usage principal doit être situé sur le même lot que l'usage principal.

10.12.3 Un bâtiment accessoire permis par le présent arrêté peut être construit avant la construction du bâtiment principal, pourvu que la construction du bâtiment principal soit débutée dans les six (6) mois suivant la date d'émission du permis de construction du bâtiment accessoire. Après l'expiration du délai de six (6) mois, si la construction du bâtiment principal n'est pas débutée, ledit bâtiment accessoire devra être enlevé et le terrain remis en état par le propriétaire du lot.

10.12.4 Hauteur

10.12.4.1 Aucun bâtiment accessoire, ni aucune construction accessoire ne peuvent avoir une hauteur supérieure à la plus petite des dimensions suivantes,

- a) la hauteur du bâtiment affecté à l'usage principal; ou
- b) 7,5 mètres dans une zone I1 et 6 mètres dans toutes autres zones.

10.12.5 Limite latérale et arrière

10.12.5.1 Aucun bâtiment accessoire, ni aucune construction accessoire ne peuvent être à moins de 1,5 mètre de la limite latérale ou arrière du lot.

10.12.6 Superficie

10.12.6.1 L'ensemble des bâtiments et constructions accessoires sur un lot ne peuvent occuper plus de 10 % de la superficie de ce lot sauf dans une zone N où ils ne peuvent occuper plus de 1 %.

10.12.6.2 Aucun bâtiment accessoire, ni aucune construction accessoire ne peuvent avoir une superficie,

- a) de plus de 42 mètres carrés dans le cas où le bâtiment principal est une maison mobile ou mini-maison;
- b) compte tenu de 10.12.6.2 a), de plus de 112 mètres carrés dans une zone RA, RC, CH et M;
- c) plus grande que celle correspondant au bâtiment principal ou à la construction principale dans une zone I1 et INS;
- d) de plus de 60 mètres carrés ou une dimension horizontale de plus de 11 mètres dans une zone N et de 100 mètres carrés dans une zone TB.

10.12.7 Cour avant

10.12.7.1 Aucun bâtiment accessoire, ni aucune construction accessoire ne peuvent être dans la cour avant du bâtiment principal ou de la construction principale.

10.13 FINITION EXTÉRIEURE DES BÂTIMENTS

10.13.1 Tout bâtiment nécessitant un permis de construction, doit être revêtu de vinyle, d'un revêtement de maçonnerie, de bois traité ou peint ou de tout autre matériau excluant les matériaux de structure intermédiaire comme les contre-plaqués en fibre de bois pressé ainsi que la tôle non pré-peinte et non traitée en usine. Les travaux de revêtement doivent être complétés dans les douze (12) mois suivant l'achèvement de la charpente du bâtiment.

10.14 AMÉNAGEMENT PAYSAGER

- 10.14.1** À l'exclusion des terrains vacants ou d'une cour arrière située dans une zone I1, toute partie d'un terrain n'étant pas occupée par une construction, un usage, un stationnement, un trottoir, une allée d'accès ou de circulation, un espace de chargement ou de déchargement, un patio, un boisé ou une plantation, doit être nivelée et recouverte de pelouse ou de plantes. En tout temps le terrain doit être maintenu en bon état de propreté et exempt de mauvaises herbes.
- 10.14.2** Les plantations sauvages non aménagées laissées en friche ne sont pas considérées comme un aménagement paysager tel que prévu à l'article 10.14.1.
- 10.14.3** Il est requis d'entretenir la marge d'emprise de la voie publique adjacente à un terrain avec bâtiment ou construction; cet espace doit être en tout temps maintenu en bon état de propreté par le propriétaire du terrain limitrophe, c'est-à-dire similaire à un terrain construit.
- 10.14.4** À l'exception d'un terrain situé à l'intérieur d'une zone N et I1 (non adjacent à la rue Principale), tout terrain doit être maintenu en bon état d'apparence, de conservation, d'entretien et de propreté, exempt de broussailles ou de mauvaises herbes et exempt de tout amas de débris, ferrailles, déchet, papier, substance nauséabonde qui peuvent nuire à la qualité de l'environnement ou autres.
- 10.14.5** Le propriétaire d'un terrain situé dans une zone N n'est pas tenu d'entretenir son terrain mais celui-ci doit être exempt de tout amas de débris, ferrailles, déchet, papier, substance nauséabonde qui peuvent nuire à la qualité de l'environnement ou autres.
- 10.14.6** L'écoulement des eaux de surface doit se faire conformément aux dispositions suivantes;
- a) aucun aménagement de terrain ne doit empêcher l'écoulement naturel des eaux de surface du lot aménagé et des lots avoisinants;
 - b) la réalisation d'un ouvrage de remblai ou de déblai sur un terrain ne doit pas nuire à l'écoulement naturel des eaux de surface des terrains qui lui sont adjacents.
- 10.14.7** Si un lot non résidentiel est adjacent à une zone ou à un terrain résidentiel, le propriétaire du lot non résidentiel doit aménager le long de la limite commune des terrains, lors de l'occupation du site, une zone tampon de
- a) 4,5 mètres de largeur s'il est dans une zone M et INS; et
 - b) 10 mètres de largeur s'il est dans une zone I1.

10.14.8 Toute zone tampon mentionnée à l'article 10.14.7 ne peut être utilisée pour de l'entreposage ou du stationnement et doit être gazonnée et/ou plantée.

10.14.9 Tout aménagement paysager prévu à la présente section devra être complété dans les 24 mois suivant la date d'émission du permis de construction.

10.15 EXERCICE D'UNE ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE À DOMICILE

10.15.1 Aux conditions de l'article 10.15.2, l'habitation principale peut, conformément au présent arrêté, servir à l'exercice d'une activité professionnelle énumérée à l'annexe « B ».

10.15.2 L'exercice d'une activité professionnelle à domicile est soumis aux conditions énumérées à l'annexe « B » ainsi qu'aux conditions suivantes :

- a) que le bâtiment principal soit uniquement affecté à un usage résidentiel uni ou bifamilial;
- b) que l'usage secondaire exercé dans le bâtiment principal soit fait par une des personnes résidant dans le bâtiment principal;
- c) l'usage secondaire exercé dans le bâtiment principal ne pourra pas devenir l'usage principal du lot;
- d) à l'exclusion d'une enseigne permise en vertu de la section 10.19, il ne peut être apporté aucun changement à l'aspect extérieur du bâtiment pour y indiquer l'exercice de l'activité en cause.

10.16 STATIONNEMENT HORS-RUE

10.16.1 Aucun bâtiment, ni aucune construction ne peuvent être implantés, édifiés, modifiés ou utilisés à moins qu'une aire de stationnement hors-rue avec des emplacements de stationnement soient prévus conformément aux prescriptions de la présente section.

10.16.2 Emplacements de stationnement

10.16.2.1 Le nombre minimal d'emplacements de stationnement hors-rue est déterminé en fonction de chacun des usages compte tenu des situations suivantes;

- a) le nombre minimum d'emplacements de stationnement exigé est établi au tableau 1. Lorsqu'un usage n'est pas mentionné ci-après, le nombre d'emplacements de stationnement minimum obligatoire est déterminé en tenant compte des exigences du présent article pour un usage comparable. Dans le cas où il est impossible de déterminer un usage comparable, il est alors exigé un emplacement par 30 mètres carrés de superficie totale de plancher;
- b) lorsque les exigences ci-dessous sont basées par groupe de 4 clients qui peuvent être servis et que des bancs existent ou sont prévus au lieu de sièges individuels, chaque 50 cm de banc sera considéré comme l'équivalent d'un siège;
- c) lors d'un agrandissement, le nombre de cases requis est fixé selon les usages pour l'agrandissement seulement et à partir de la situation existante.

**TABLEAU 1 : NOMBRE MINIMUM D'EMPLACEMENT
DE STATIONNEMENT**

<u>USAGES</u>	<u>NOMBRE MINIMAL REQUIS</u>
a) logement unifamilial et bifamilial,	- un emplacement par logement;
b) logement multifamilial,	- 1,2 emplacement par logement;
c) établissement de vente au détail, ateliers de réparations ou autres établissements similaires,	- un emplacement par 18 mètres carrés de surface de plancher;
d) commerce de meubles, quincaillerie, vente d'appareils ménagers,	- un emplacement par 50 mètres carrés de surface de plancher;
e) détaillant de véhicules automobiles,	- un emplacement par 18 mètres carrés de surface de plancher;
f) salle de quilles, salle de billard et curling,	- deux emplacements par allée ou par table de billard;
g) restaurant, taverne, salon bar, club de nuit, terrasse et autres établissements de restauration,	- un emplacement par groupe de 4 clients qui peuvent être servis ou un emplacement au moins par 10 mètres carrés de surface de plancher, en prenant le chiffre le plus élevé;
h) bureaux, institutions financières,	- un emplacement par 36 mètres carrés de surface brute de plancher;
i) cliniques médicales, centres médical ou de physiothérapie,	- un emplacement par 10 mètres carrés de surface brute de plancher;
j) lave-autos,	- longueur de ligne d'attente hors-rue équivalente à deux fois la longueur de la piste de lavage;
k) salon de barbier, salon de coiffure, salon d'esthétique,	- un emplacement par 10 mètres carrés de surface brute de plancher;
l) garderie,	- un emplacement par 50 mètres carrés de surface brute de plancher et un emplacement par employé à plein temps;
m) hôtel, motel, auberge,	- un emplacement par chambre à coucher;
n) établissements d'activités de loisirs et d'amusement, édifices institutionnels, lieux de rassemblements,	- un emplacement par 10 sièges fixes, ou un emplacement au moins par 9 mètres carrés de surface de plancher, en prenant le chiffre le plus élevé;
o) bibliothèque et musée,	- un emplacement par 35 mètres carrés de surface de plancher;
p) église,	- un emplacement par six places de banc;

USAGES**NOMBRE MINIMAL REQUIS**

- | | | |
|---|---|--|
| q) école et club de jeunes, | - | un emplacement par classe ou local et, si l'école ou le local comporte un auditorium ou un lieu de rassemblement, un emplacement additionnel par 9 mètres carrés de superficie de l'auditorium ou du lieu de rassemblement; |
| r) entrepôt, cour ou bâtiment d'entreposage et établissements d'entretien ou de réparation, | - | un emplacement par groupe de 5 employés ou un emplacement au moins par 93 mètres carrés de surface brute de plancher, en prenant le chiffre le plus élevé; |
| s) établissements industriels, | - | un emplacement par 75 mètres carrés de surface brute de plancher. Pour toute partie d'un bâtiment utilisée pour fin de bureaux administratifs, la norme applicable est d'un emplacement par 40 mètres carrés de surface brute de plancher. |

10.16.2.2 En cas de l'usage multiple d'un site, le nombre d'emplacements de stationnement sera égal au total d'emplacements de stationnement requis pour chaque usage individuel.

10.16.2.3 Un emplacement de stationnement doit

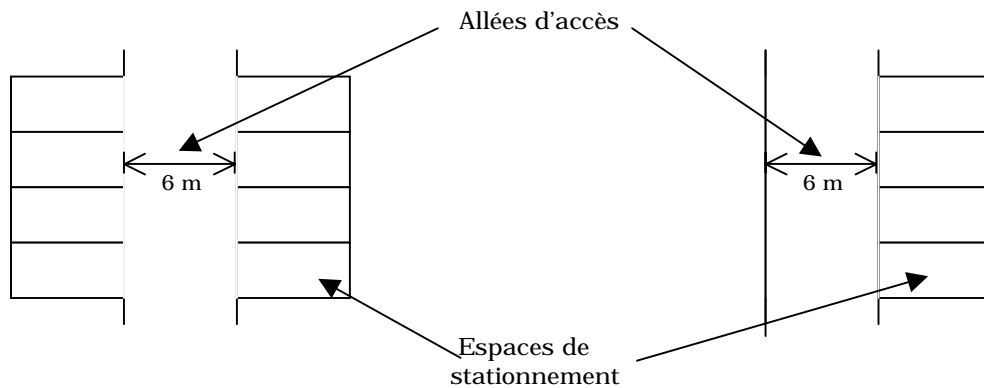
- a) avoir une longueur minimale de 6 mètres et une largeur minimale de 3 mètres;
- b) avoir un accès facile à la rue la plus rapprochée sans toutefois y accéder directement;
- c) être situé sur le même lot que le bâtiment ou la construction qu'il dessert;
- d) être délimité par des lignes ou par une plaque d'identification; et
- e) pour être compté comme emplacement de stationnement, un espace doit être en tout temps accessible et ne pas nécessiter le déplacement d'un autre véhicule pour y accéder ou en sortir.

10.16.2.4 Lors du calcul du nombre minimum des emplacements de stationnement requis par le présent arrêté, toute fraction d'emplacement supérieure à une demie doit être considérée comme un emplacement additionnel. Lorsqu'il y a présence d'un garage privé, attaché ou non à une habitation, il est considéré comme abritant un emplacement de stationnement compris dans le calcul du nombre minimum d'emplacements de stationnement requis.

10.16.3 Aire de stationnement

10.16.3.1 Une aire de stationnement

- a) doit avoir un revêtement durable et propre afin d'éviter la poussière;
- b) doit avoir des entrées et des sorties qui, de l'avis de la Commission, sont aménagées en fonction de la topographie et des conditions générales de la circulation;
- c) ne peut servir à la réparation ou à l'entretien des véhicules, sauf en cas d'urgence;
- d) doit avoir une allée d'accès d'une largeur minimale de 6 mètres (voir fig. A).

FIGURE A – ALLÉES D'ACCÈS

10.16.3.2 Une aire de stationnement hors-rue commune à deux ou plusieurs bâtiments peut être aménagée sur un même lot à condition que l'aire de stationnement commune ait le nombre d'espaces de stationnement requis pour l'ensemble des bâtiments desservis et que celle-ci, si possible, soit cachée à la vue du public.

10.16.3.3 Les aménagements des aires de stationnements doivent être complétés dans les 12 mois suivant la date d'émission du permis de construction. Dans le cas où les conditions climatiques le justifieraient, un délai supplémentaire peut être accordé, mais jamais au-delà du 15 juin suivant.

10.16.4 Accès à l'aire de stationnement

10.16.4.1 Aucun accès à une aire de stationnement ou à un lot n'est permis à l'intérieur d'une distance de 9 mètres d'une intersection entre deux rues.

10.17 EMPLACEMENT POUR MISE EN FILE D'ATTENTE

10.17.1 Les emplacements pour mise en file d'attente doivent être prévus, pour les commerces avec clients en voiture, de la façon suivante :

- a) pour les commerces avec clients en voiture comme les restaurants avec service au volant et autres usages semblables;
 - (i) on doit prévoir 8 emplacements, de mise en file d'attente à l'entrée, pour les véhicules s'approchant de la fenêtre de service,
 - (ii) on doit prévoir 1 emplacement de mise en file d'attente de sortie à la sortie de la fenêtre de service et cet emplacement doit être situé de manière à ne pas gêner le service au véhicule suivant;
- b) pour les commerces avec clients en voiture tels les débits d'essence, les banques, les établissements de vente au détail et autres usages semblables
 - (i) 3 emplacements à l'entrée,
 - (ii) 2 emplacements à la sortie;
- c) tous les emplacements pour mise en file d'attente doivent mesurer au moins 6,5 mètres de long et 3 mètres de large, et ne doivent pas occuper une partie des allées d'accès d'un stationnement.

10.18 CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT HORS-RUE

10.18.1 Le propriétaire de tout nouveau bâtiment ou toute nouvelle construction servant, en tout ou en partie, à l'exercice d'une activité commerciale nécessitant l'utilisation de véhicules pour assurer la réception ou livraison de marchandises ou matériels doit, selon les modalités qui suivent, aménager et maintenir des espaces de chargement et de déchargement hors-rue sur les terrains y attenants pour garer ces véhicules et procéder aux opérations de chargement ou de déchargement:

- a) dans le cas de nouveaux établissements de vente au détail ou en gros, d'entreposage en vrac, d'entrepôts ou autres établissements similaires;
 - (i) un emplacement au moins, si la surface brute de plancher est égale ou inférieure à 465 mètres carrés,
 - (ii) deux emplacements au moins, si la surface brute de plancher varie entre 465 mètres carrés et 2 300 mètres carrés, et

- (iii) un emplacement additionnel par tranche ou fraction de tranche de 2 300 mètres carrés supplémentaires de surface brute de plancher; et
- b) dans le cas de nouveaux bâtiments commerciaux ou de nouveaux immeubles à bureaux, de lieux de rassemblements publics, d'écoles, d'hôtels ou autres nouveaux bâtiments ou locaux similaires;
 - (i) un emplacement au moins, et
 - (ii) un emplacement additionnel par tranche ou fraction de tranche de 3 200 mètres carrés de surface brute de plancher dépassant 2 800 mètres carrés.

10.18.2 Les emplacements de chargement ou de déchargement doivent

- a) avoir une longueur minimale de 9 mètres, une largeur minimale de 3 mètres et une hauteur libre de 4,5 mètres;
- b) être implantés de façon à permettre le chargement et le déchargement des marchandises ou matériaux sur les lieux auxquels ils sont affectés;
- c) être dotés d'entrées et de sorties convenables et de voies de passages libres d'obstacles pour manœuvrer; et
- d) avoir un revêtement durable et propre à éviter la poussière.

10.19 ENSEIGNES

10.19.1 A l'exclusion d'un dispositif de régulation de la circulation selon la définition de la Loi sur les véhicules à moteur, d'un avis légal ou judiciaire, d'une enseigne non-permanente à l'intérieure d'une vitrine d'un magasin annonçant des marchandises qui y sont en vente, d'une enseigne de nom de rue, ou de tout autre enseigne érigée et entretenue par la municipalité dans les limites de ses propriétés, l'implantation, l'édification ou la modification d'une enseigne non expressément mentionnée par le présent article est interdite.

10.19.2 Nul ne peut planter, édifier ou modifier une enseigne sans avoir au préalable obtenu un permis à cet effet.

10.19.3 Enseignes communautaires et autres

10.19.3.1 Nonobstant l'article 10.19.2 et aux conditions du paragraphe 10.19.3.2, il peut être implantée, édifiée ou modifiée, dans toute zone, une enseigne, si celle-ci :

- a) annonce la vente ou la location d'un terrain, bâtiment ou construction;
- b) interdit l'intrusion, le tir, la chasse ou le piégeage;
- c) annonce un candidat ou un parti à l'occasion d'une campagne électorale et doit être enlevée dans les sept (7) jours suivant le scrutin ou l'événement;
- d) annonce des événements spéciaux à caractère civique ou communautaire et peut être située sur un terrain où l'activité n'est pas exercée;
- e) annonce un projet de construction ou de lotissement majeur, et doit
 - (i) sans toutefois dépasser une période de 12 mois suivant l'implantation de l'enseigne, être enlevée à la fin des travaux de la construction annoncée, ou dans le cas d'un lotissement, lorsque 75 % des résidences ont été construites ou 90% des lots ont été vendus.

10.19.3.2 Sauf disposition contraire de la présente section, une enseigne mentionnée au paragraphe 10.19.3.1 permise dans toutes les zones doit être conforme aux normes suivantes, soit :

a) pour une structures autoportante :

- (i) avoir une superficie maximale ne dépassant pas 0,75 mètre carré dans le cas d'une enseigne mentionnée aux alinéas 10.19.3.1 a) et b) et 1,8 mètre carré dans le cas d'une enseigne mentionnée aux alinéas 10.19.3.1 c), d) et e),
- (ii) avoir un recul minimum de la ligne de rue selon le diagramme A,
- (iii) avoir une hauteur maximale selon le diagramme A,
- (iv) avoir une seule (1) enseigne par bâtiment principal ou par lot vacant, et
- (v) ne pas occuper un ou plusieurs espaces de stationnement requis par l'Arrêté de zonage;

b) pour une structures de façade :

- (i) avoir une superficie maximale ne dépassant pas 0,75 mètre carré dans le cas d'une enseigne mentionnée aux alinéas 10.19.3.1 a) et b) et 1,8 mètre carré dans le cas d'une enseigne mentionnée aux alinéas 10.19.3.1 c), d) et e), et
- (ii) avoir une seule (1) enseigne par bâtiment principal.

10.19.4 Enseignes pour activités professionnelles à domicile

10.19.4.1 Aux conditions du paragraphe 10.19.4.2, il peut être implantée, édifiée ou modifiée, dans les zones RA, RC et M, une enseigne, si celle-ci :

- a) indique une activité professionnelle à domicile;
- b) annonce un commerce de voisinage.

10.19.4.2 Sauf disposition contraire de la présente section, une enseigne pour activités professionnelles à domicile doit être conforme aux normes suivantes, soit;

a) pour une structure autoportante :

- (i) avoir une superficie maximale ne dépassant pas 0,37 mètre carré dans une zone RA et RC et 0,74 mètre dans une zone M,
- (ii) avoir un recul minimum de la ligne de rue selon le diagramme A,
- (iii) avoir une hauteur maximale selon le diagramme A,
- (iv) avoir une seule (1) enseigne par bâtiment principal, et
- (v) ne pas occuper un ou plusieurs espaces de stationnement requis par l'Arrêté de zonage;

b) pour une structure perpendiculaire au mur :

- (i) avoir une superficie maximale ne dépassant pas 0,37 mètre carré,
- (ii) avoir une base située à au moins 2,5 mètres du niveau du sol, et la distance maximale au bâtiment ne doit pas dépasser 1,5 mètre, et
- (iii) avoir une seule (1) enseigne par bâtiment principal

c) pour une structure de façade :

- (i) avoir une superficie maximale ne dépassant pas 0,37 mètre carré,
- (ii) avoir une seule (1) enseigne par bâtiment principal.

10.19.5 Enseignes pour commerces et activités

10.19.5.1 Aux conditions du paragraphe 10.19.5.2, il peut être implantée, éditée ou modifiée, dans les zones M, I1, INS et N, une enseigne, si celle-ci :

- a) annonce un ou des commerces; ou
- b) annonce la nature des ou de l'activité.

10.19.5.2 Sauf disposition contraire de la présente section, une enseigne qui annonce un commerce ou une activité doit être conforme aux normes suivantes, soit;

a) pour une structure autoportante :

- (i) avoir une superficie maximale ne dépassant pas 12,5 % de la superficie de la façade avant du bâtiment jusqu'à un maximum de 9 mètres carrés,
- (ii) avoir un recul minimum de la ligne de rue selon le diagramme A,
- (iii) avoir une hauteur maximale selon le diagramme A,
- (iv) avoir une seule enseigne (1) dans le cas d'un bâtiment avec un (1) ou plusieurs usages,
- (v) ne pas occuper un ou plusieurs espaces de stationnement requis par l'Arrêté de zonage;

b) pour une structure perpendiculaire au mur :

- (i) avoir une superficie maximale ne dépassant pas 1,5 mètre carré,
- (ii) avoir une base située à au moins 2,5 mètres du niveau du sol, ne pas faire une saillie de plus de 0,6 mètre sur l'emprise de la rue et la distance maximale au bâtiment ne doit pas dépasser 1,5 mètre,
- (iii) avoir une seule (1) enseigne dans le cas d'un bâtiment avec un (1) ou plusieurs usages;

- c) **pour une structure de façade :**
 - (i) une enseigne par usage pour une superficie totale de l'ensemble des enseignes ne dépassant pas 25 % de la façade avant du bâtiment principal, et
 - (ii) ne pas être installée sur plus de deux (2) façades du bâtiment principal.

10.19.6 Normes spécifiques à toutes les enseignes

10.19.6.1 Sauf disposition contraire du présent article, une enseigne doit être conforme aux normes suivantes;

- a) être située sur le terrain où l'activité est exercée sauf lorsque l'activité n'est pas située le long d'une route provinciale, cette enseigne pourra être située ailleurs que sur le terrain où est exercée l'activité à condition;
 - (i) d'avoir reçu l'approbation par écrit du propriétaire du lot où est située l'enseigne,
 - (ii) d'avoir reçu l'approbation de la Commission et satisfaire aux conditions que celle-ci peut établir,
 - (iii) de ne pas avoir plus d'une (1) enseigne par lot,
 - (iv) que le lot soit vacant et situé à l'extérieur d'une zone RA, RC et CH,
 - (v) de ne pas avoir plus de deux (2) enseignes situées à l'extérieur du terrain sur lequel l'activité est exercée,
 - (vi) d'avoir une structure autoportante,
 - (vii) d'avoir une superficie maximale ne dépassant pas 4,5 mètres carrés,
 - (viii) avoir un recul minimum de la ligne de rue selon le diagramme A,
 - (ix) avoir une hauteur maximale selon le diagramme A, et
 - (x) d'être à plus de 400 mètres d'une intersection entre une rue et une route à accès limité;
- b) ne pas être lumineuse dans les zones RA, RC et CH;
- c) ne pas être une imitation d'un dispositif de régulation de circulation, installée à l'intérieur ou à l'extérieur d'un bâtiment, ni contenir les termes « arrêt », « allez », « ralentir », « attention », « danger » ou des termes similaires;

- d) ne pas avoir des dimensions, un emplacement, un mouvement, une teneur, des couleurs ou un mode d'illumination de nature à prêter à confusion ou à méprise avec un dispositif de régulation de la circulation ou à masquer la visibilité d'un tel dispositif;
- e) ne pas avoir un éclairage à éclat ou à lumière intermittente;
- f) à moins d'avoir reçu l'approbation de la Commission et satisfaire aux conditions que celle-ci peut établir ou sauf disposition contraire, ne pas être posée sur un toit; aucune affiche posée à plat sur un mur ne devra être plus élevée que le point le plus élevé du toit;
- g) ne pas être localisée sur une clôture, un arbre, un poteau ou une haie;
- h) ne pas être caractérisée par la nudité totale ou partielle de toute personne;
- i) ne pas être à moins de 1,5 mètre de la limite d'un lot résidentiel;
- j) ne pas être portative ou mobile; et
- k) ne doit pas être le résultat d'une transformation d'une affiche conçue initialement pour être portative ou mobile.

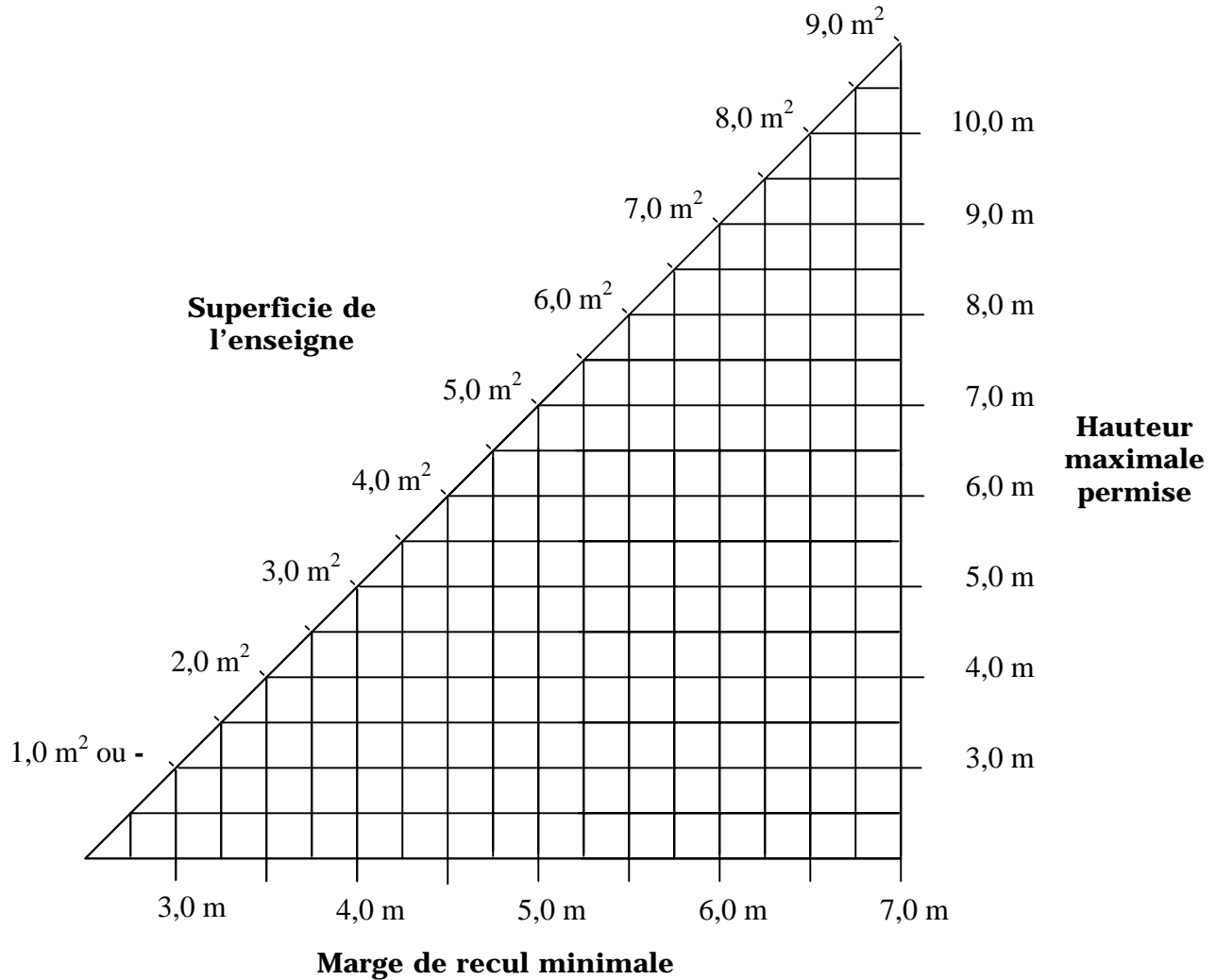
10.19.6.2 Toute enseigne doit être entretenue, réparée par son propriétaire de telle façon qu'elle ne devienne pas une nuisance ou un danger public. De même, toute enseigne annonçant un établissement, un événement, une raison qui n'existe plus, doit être enlevée.

10.19.6.3 Seules les enseignes des établissements situés dans la municipalité de Ste-Marie-St-Raphaël sont permises dans les limites de la municipalité, à l'exception d'une enseigne pour des activités touristiques ou communautaires aux conditions suivantes :

- a) d'avoir reçu l'approbation par écrit du propriétaire du lot où est située l'enseigne;
- b) d'avoir reçu l'approbation de la Commission et satisfaire aux conditions que celle-ci peut établir;
- c) de ne pas avoir plus d'une (1) enseigne pour l'ensemble de la municipalité;
- d) que le lot soit vacant et situé à l'extérieur d'une zone RA, RC ou CH;
- e) d'avoir une structure autoportante;

- f) d'avoir une superficie maximale de 4,5 mètres carrés;
- g) d'avoir un recul minimum de la ligne de rue selon le diagramme A;
- h) d'avoir une hauteur maximale selon le diagramme A.

10.19.6.4 La distance d'une enseigne par rapport à la ligne de rue ou à une limite de propriété est mesurée à partir de la partie de l'enseigne située le plus près de la ligne de rue ou de la limite de ladite propriété.

DIAGRAMME 1 : MARGE DE REcul MINIMALE REQUISE**Fonctionnement du diagramme:**

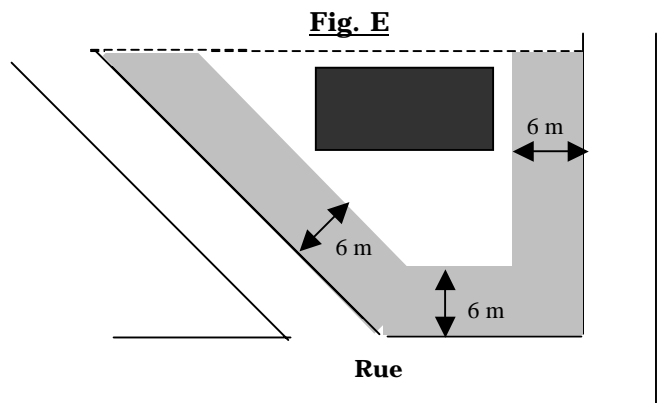
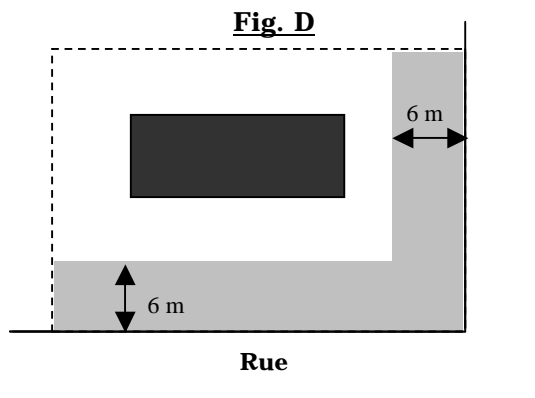
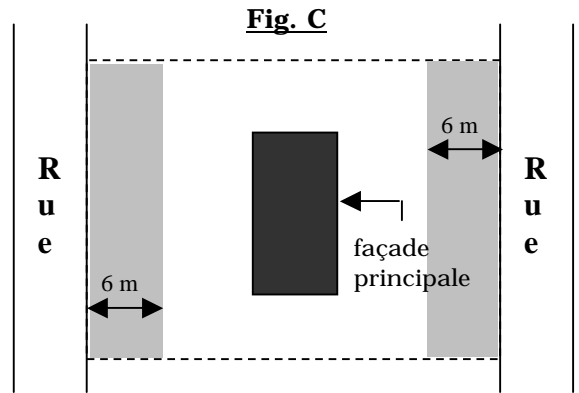
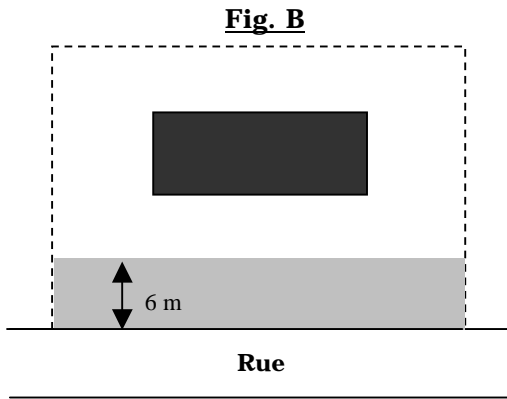
Lorsque la surface de l'enseigne a été localisée sur la diagonale du diagramme, on détermine la hauteur maximale permise à la droite du diagramme et la marge de recul minimale à la base du diagramme. **Aucune enseigne ne peut avoir une hauteur de plus de 10 mètres.**

Lors du calcul de la superficie de l'enseigne, si une des superficies mentionnées au diagramme ne correspond pas exactement à un chiffre indiqué, toute fraction de superficie supérieure à une demie doit être arrondie à la valeur du chiffre suivant.

10.20 CLÔTURES, MURETS OU MURS DE RÉTENTION

- 10.20.1** Il n'est pas nécessaire d'obtenir un permis de construction pour une clôture, muret ou mur de rétention d'une hauteur de 60 cm ou moins mesuré à partir du niveau original du sol.
- 10.20.2** Nulle clôture, nul muret ou mur de rétention ne peut avoir une hauteur dépassant 2 mètres sauf ;
- a) dans le cas où la clôture, le muret ou le mur de rétention est localisé sur la partie d'un lot située entre la ligne de rue et une distance de 6 mètres de celle-ci mesurée perpendiculairement, la hauteur est limitée à 75 cm mesurée à partir du niveau original du sol. Cette norme s'applique également sur tous les lots de coin. (Voir fig. B à E)

FIGURE B À E : DISPOSITION DES CLÔTURES PRÈS DE LA LIGNE DE RUE



LÉGENDE

- : Bâtiment principal
- : Hauteur de 2 mètres ou moins
- : Hauteur de 75 centimètres ou moins sur toute la partie du lot située entre la ligne de rue et une distance de 6 mètres de la ligne de rue

10.20.3 Clôture sur un mur de rétention, un remblai ou un déblai

10.20.3.1 Une clôture ou un muret peut être aménagé sur un mur de rétention, sur un remblai ou dans un déblai. La hauteur sera mesurée à partir du niveau original du sol (voir annexe D) sauf :

- a) dans le cas où une entente écrite dûment enregistrée sous forme de servitude transférable entre les voisins concernés est conclue, la hauteur de la clôture, du muret ou du mur de rétention pourra être mesurée à partir du mur de rétention ou du remblai ou de la profondeur du déblai (voir annexe D), mais ne pourra pas dépasser une hauteur totale de 2 mètres; ou
- b) dans le cas où le niveau du sol du terrain où est aménagé la clôture, le muret ou le mur de rétention et le niveau du sol du terrain adjacent à l'endroit où longe cet aménagement sont de même niveau, la clôture, le muret ou le mur de rétention pourra être mesuré à partir de ce niveau du sol (voir annexe D), mais ne pourra pas dépasser une hauteur totale de 2 mètres.

10.20.4 Matériaux prohibés

10.20.4.1 Aucune clôture, aucun muret ou mur de rétention ne peut être conducteur d'énergie électrique, ni être pourvu de fils de fer barbelés ou autres matériaux dangereux sauf :

- a) pour une clôture de sécurité construite autour d'un usage institutionnel ou industriel, ladite clôture pourra avoir, sur sa partie supérieure, du fil de fer barbelé à condition que ce fil de fer barbelé se trouve à une hauteur minimum de 1,8 mètre.

10.20.4.2 Les matériaux suivants sont interdits pour la construction des clôtures :

- a) tôle ondulée, galvanisée ou non pré-peinte en usine;
- b) panneaux particules et les panneaux de contre-plaqué;
- c) blocs de béton non décoratifs;
- d) broche de poule;
- e) fil de fer barbelé, sauf par disposition contraire dans le présent article;
- f) fibre de verre;

- g) toile de vinyle ou de plastique;
- h) bois goudronné;
- i) pneus; et
- j) tout matériau non destiné à cette fin.

10.20.5 Entretien

- 10.20.5.1** Toute clôture, tout muret ou mur de rétention doit être régulièrement entretenu et maintenu en bon état. Le bois doit être plané, peint, verni ou teint. Toutefois, l'utilisation du bois à son état naturel est autorisée dans le cas d'une clôture rustique en cèdre. L'affichage y est prohibé en tout temps.

10.20.6 Sécurité

- 10.20.6.1** Pour fins de sécurité, lorsqu'un mur de rétention a une hauteur de plus de 60 cm mesuré à angle droit, le propriétaire doit installer sur ce mur une clôture d'une hauteur minimale de 90cm. La hauteur totale du mur et de la clôture ne devra toutefois pas dépasser la hauteur prescrite par la présente section (voir annexe D).

10.21 PISCINE ET CLÔTURE DE PISCINE

- 10.21.1** Aucun terrain ne peut être utilisé pour l'implantation ou l'installation d'une piscine à moins que celle-ci ne soit entièrement entourée d'une clôture, ou en partie par les murs d'un bâtiment (sans accès direct à la piscine) et en partie par une clôture.

- 10.21.2** Aucune piscine ne peut être remplie partiellement ou totalement d'eau à moins que l'aménagement d'une clôture de piscine ne soit complété.

10.21.3 Clôture de piscine

- 10.21.3.1** Une clôture de piscine visée à l'article 10.21.1

- a) doit être construite en bois ou autre matériau de construction, ou d'un grillage à recouvrement galvanisé, en vinyle ou autre, approuvé par l'ACN;

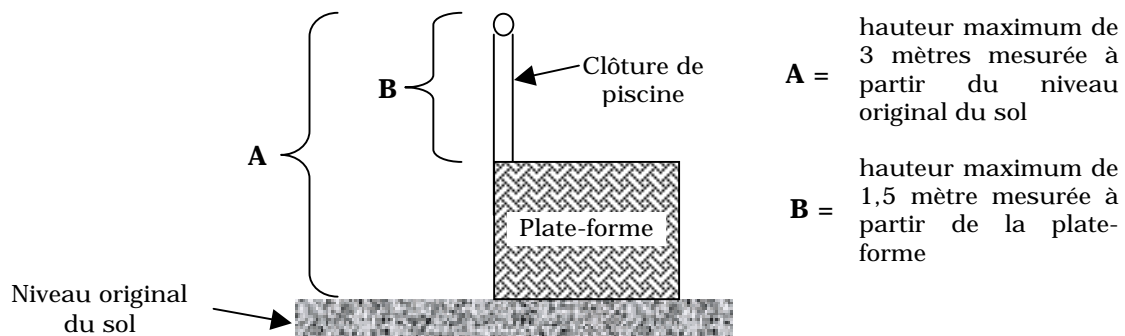
- b) doit avoir à partir du niveau original du sol, une hauteur
 - (i) minimum de 1,5 mètre; et
 - (ii) maximum de 2 mètres;
- c) doit être située à une distance minimale de 1,5 mètre du bord de la piscine et de toute situation qui pourrait en permettre l'accès de l'extérieur;
- d) doit répondre aux normes suivantes dans le cas d'un grillage;
 - (i) la grandeur des mailles ne peut dépasser 4 cm,
 - (ii) l'épaisseur du fil de fer ne peut être inférieure au standard du no. 12, et
 - (iii) les poteaux doivent être en acier, avoir un diamètre de 4 cm, être fixés dans une forme en ciment à une profondeur supérieure au point de gel de la terre, être espacés d'au plus 3 mètres et munis d'une liaison horizontale en acier de 3 cm de diamètre;
- e) doit répondre aux normes suivantes dans le cas d'une construction en bois :
 - (i) des planches verticales d'au moins 3 cm par 10 cm, dont l'espacement ne doit pas être supérieur à 3 cm, doivent être attachées aux poteaux de soutien de manière à empêcher l'accès de l'extérieur, et
 - (ii) des poteaux de soutien en cèdre d'au moins 3 cm ayant un diamètre de 10 cm, doivent être plantés dans la terre et enduits d'une substance préservatrice, et être rassemblés à l'extrémité supérieure par une planche de liaison horizontale d'au moins 5 cm par 15 cm; et
- f) doit répondre aux normes suivantes dans le cas d'une construction qui n'est pas en bois ou en grillage
 - (i) rencontrer des normes de rigidité comparables à celles exigées aux alinéas 10.21.3.1 d) et e);

- g) doit avoir des barrières ou portes permettant l'accès à l'intérieur de la clôture qui
 - (i) sont soumises aux normes que le présent article prescrit relativement aux clôtures et doivent être construites de matériaux identiques à ceux de la clôture,
 - (ii) sont supportées par des gonds solides, et
 - (iii) sont munies d'une fermeture automatique et d'un dispositif de loquet automatique situés à au moins 1,2 mètre du niveau du sol;
- h) doit avoir un revêtement extérieur qui est libre de tous barreaux, pièces de soutien ou autres accessoires susceptibles d'en faciliter l'escalade.

10.21.4 Clôture de piscine sur plate-forme

- 10.21.4.1** Nonobstant le sous-alinéa 10.21.3.1 b) (ii), si une clôture de piscine est située sur une plate-forme entourant une piscine et dont la hauteur est de plus de 50 cm, cette clôture de piscine peut avoir une hauteur maximum de 3 mètres mesurée à partir du niveau original du sol à condition qu'elle n'ait pas une hauteur de plus de 1,5 mètre mesurée à partir du niveau de la plate-forme (voir fig. F).

FIGURE F : CLÔTURE DE PISCINE SUR PLATE-FORME



10.21.4.1 Une clôture de piscine située sur une plate-forme doit être à une distance minimum de 2 mètres des limites latérales et arrière du lot.

10.21.4.2 Aucune piscine ne peut être située dans la cour avant d'une propriété. En cour latérale du côté d'une rue, aucune piscine ne peut-être située à moins de 6 mètres de la ligne de rue.

10.22 SAILLIES DES BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS

10.22.1 Aucune saillie dans la cour avant d'un bâtiment ou d'une construction ne peut avoir une avancée de plus de 2 mètres.

10.22.2 Les prescriptions du présent arrêté relatives à l'implantation, à l'édification ou à la modification d'un bâtiment ou d'une construction par rapport à une limite d'un lot ou à une ligne de rue s'appliquent à toutes les parties du bâtiment ou de la construction à l'exception des saillies faisant sur les marges réglementaires, sous réserve de 10.22.1, une avancée d'au plus

- a) 15 cm, pour les seuils de fenêtres, tuyaux de descente, assises de ceinture ou autres éléments d'ornements similaires;
- b) 60 cm pour les cheminées, conduits de fumée ou autres éléments similaires;
- c) 1 mètre pour les auvents, marquise et avant-toit faisant corps avec le bâtiment ou la construction;
- d) sous réserve de l'article 10.22.3,
 - (i) 1,5 mètre, pour les escaliers, perrons, balcons, porches non fermés (y compris les galeries et les portiques), et
 - (ii) 2 mètres, pour les balcons des étages supérieurs des habitations multifamiliales.

10.22.3 Les saillies mentionnées à l'alinéa 10.22.2 d) ne peuvent faire sur une marge latérale réglementaire, une avancée supérieure à la moitié de la largeur prescrite pour cette marge.

10.23 TERRASSES

10.23.1 L'aménagement de terrasses publiques licenciées ou non sera permis aux conditions suivantes :

- a) ne pas occuper une ou plusieurs places de stationnement requis par le présent arrêté;
- b) être entourées d'une clôture ou muret d'une hauteur maximale de 1,5 mètre;
- c) elles devront être situées à au moins 3 mètres de la ligne de rue;
- d) elles ne devront pas obstruer ou gêner la visibilité des automobilistes;
- e) elles devront être situées à au moins 2,5 mètres d'un terrain voisin.

10.24 PATIOS ET PERGOLAS

10.24.1 Aucun patio ou pergola ne peut être aménagé, édifié ou implanté de façon à se trouver :

- a) à moins de 2,5 mètres de la limite latérale ou arrière du lot; et
- b) dans la cour avant.

10.25 ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

10.25.1 Aucun matériel pêle-mêle ou non, ni boîtes, bidons ou autres contenants, vides ou pleins, rebuts quelconques ne peuvent être entreposés sur un terrain vacant sauf pour un terrain situé dans une zone I1. L'aire d'entreposage ne pourra être adjacente à une rue publique.

10.25.2 Zones résidentielles

10.25.2.1 L'entreposage extérieur de matériaux ou articles de tous genres ne servant pas à un usage résidentiel quotidien est interdit sur tout lot ayant un usage résidentiel ou qui est situé dans une zone RA, RC et CH.

- 10.25.2.2** L'occupant d'un usage résidentiel peut entreposer (sans en faire l'utilisation d'aucune façon) sur le terrain, un véhicule motorisé, une roulotte de voyage, une tente-roulotte, un bateau de plaisance, un bateau de pêche commerciale, une remorque domestique ou tout autre véhicule récréatif aux conditions suivantes
- a) qu'il soit en état de fonctionner; et
 - b) que l'occupant en soit le propriétaire.
- 10.25.2.3** Tout entreposage permis et situé sur un lot ayant un usage résidentiel ou situé dans une zone RA, RC, M et CH doit être localisé dans une cour arrière ou latérale.
- 10.25.2.4** Un terrain ayant un usage résidentiel ou situé dans une zone RA et RC, ne peut être utilisé pour le stationnement ou l'entreposage d'un véhicule ayant une masse brute supérieure à 3 000 kg (excluant les autobus scolaires), ni être affecté au stationnement ou à l'entreposage de matériel et/ou d'équipement de construction ou de transport (de type commercial), y compris les bouteurs, rétrocaveuses, chargeuses-pelleteuses, chargeuses sur pneus à benne frontale, camion à benne, camion tracteur, un fardier, une plate-forme et autre matériel similaire.
- 10.25.2.5** Le stationnement ou le remisage d'un véhicule de type commercial (excluant les autobus scolaires), durant le jour ou la nuit, sur une propriété privée, constitue un usage commercial de ladite propriété et est défendu dans toutes les zones RA et RC. Le stationnement ou l'entreposage extérieur de tout équipement et/ou matériel destiné à une activité commerciale constitue aussi un usage commercial prohibé dans toutes les zones RA et RC.

10.25.3 Zones mixtes, institutionnelles et naturelles

- 10.25.3.1** Aucun matériel pêle-mêle, ni boîtes, bidons ou autres contenants, vides ou pleins et rebuts quelconques ne peuvent être entreposés à l'extérieur des bâtiments ou constructions situés dans une zone M, INS et N, à moins
- a) de n'être pas visibles de la rue; et
 - b) d'être situés dans les cours arrière ou latérales du lot.
- 10.25.3.2** L'entreposage extérieur des équipements ou articles servant à la vente ou à l'utilisation des usages mentionnés dans les zones M, INS et N, de même que les camions, automobiles ou autres articles en réparation, ayant été réparés ou en voie de l'être, est permis à condition que l'entreposage soit fait dans la cour latérale ou arrière du lot.

Par contre, il est permis l'entreposage en cour avant de véhicules neufs ou usagés en état de fonctionnement, d'un établissement de vente de véhicules ainsi que les articles en vente directe au public, d'une pépinière ou d'une serre qui sont permis à l'extérieur sur tout l'ensemble du terrain à l'exception d'une zone tampon de 3 mètres à partir de l'emprise d'une rue publique pour une pépinière ou une serre. Aucun entreposage ne doit occuper un espace de stationnement requis par le présent arrêté.

10.25.4 Zones industrielles

- 10.25.4.1** L'entreposage extérieur des équipements ou articles servant à la vente ou à l'utilisation des usages mentionnés dans la zone I1, est permis à condition que l'entreposage soit fait dans la cour latérale ou arrière du lot.

10.26 INSTALLATIONS D'ÉCLAIRAGE ET DISPOSITIFS LUMINEUX

- 10.26.1** Les installations d'éclairage ou dispositifs lumineux, quelle que soit leur destination, ne peuvent être agencés de façon à constituer une nuisance, ne pas avoir des dimensions, un emplacement, un mouvement, une teneur, des couleurs ou un mode d'illumination de nature à prêter à confusion ou à méprise avec un dispositif de régulation de la circulation ou à masquer la visibilité d'un tel dispositif.

10.27 COURS ATTENANTES AUX ÎLOTS DE POMPE ET AUX DAIS D'UNE STATION-SERVICE

- 10.27.1** Nonobstant toute autre disposition du présent arrêté, un îlot de pompe ou un dais d'une station-service peut se trouver dans la cour avant du bâtiment principal ou de la construction principale mais il ne peut être implanté, édifié ou modifié de telle sorte qu'il se trouve
- a) dans le cas d'un îlot de pompe,
 - (i) à moins de 6 mètres de la ligne de rue, et
 - (ii) à moins de 3 mètres de la limite latérale ou arrière du lot; et
 - b) dans le cas d'un dais, à moins de 3 mètres de la ligne de rue et de la limite arrière ou latérale du lot.

10.28 EMBLACEMENT HORS TERRE DES RÉSERVOIRS

10.28.1 Aucun réservoir hors terre ne peut être implanté, édifié ou modifié de telle sorte qu'il se trouve

- a) à moins de 7,5 mètres de la ligne de rue;
- b) dans la cour avant du bâtiment principal ou de la construction principale;
- c) à moins de 1,5 mètre de la limite latérale ou arrière du lot; et
- d) à moins de toute distance prescrite par un règlement provincial sous juridiction du ou des ministères concernés.

10.29 ANTENNES PARABOLIQUES

10.29.1 Aucune antenne parabolique ne peut être implantée, édifiée ou modifiée de telle sorte qu'elle se trouve

- a) dans la cour avant du bâtiment principal ou de la construction principale; et
- b) à moins de 1,2 mètre de la limite latérale ou arrière du lot.

10.29.2 La distance minimale indiquée à l'article 10.29.1 est calculée à partir du contour de la soucoupe.

10.30 RAMPE POUR HANDICAPÉS

10.30.1 Tout usage commercial situé au rez-de-chaussée devra être muni d'une rampe pour handicapés telle que prescrite par la plus récente version du Code national du bâtiment et ses amendements.

10.31 UTILISATION DE VÉHICULES

10.31.1 Sauf dispositions contraires, aucun véhicule à moteur, wagon de chemin de fer, remorque, semi-remorque, camion tracteur, conteneur, tracteur agricole, machine de construction routière et tout véhicule tiré, propulsé ou mû par quelque force que ce soit, peu importe si les roues ont été enlevées, ne peuvent constituer un logement, ni être utilisés comme bâtiment commercial ou bâtiment accessoire ou secondaire, ni être utilisés à des fins d'affichage. Ces dispositions s'appliquent partout dans la municipalité. En ce qui concerne les autobus, en opération ou non, ceux-ci ne peuvent être utilisés comme logement, comme bâtiment commercial, industriel ou accessoire ou secondaire, ni être utilisés à des fins d'affichage et ce dans toutes zones.

10.32 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

10.32.1 Lors d'un déboisement, la végétation le long d'une rive ou d'une emprise de rue publique doit être conservée sur une bande de 30 mètres sauf pour une coupe sélective des arbres (un plan de coupe signé par un ingénieur forestier devra être prévu) et un chemin d'accès à la rive d'une largeur n'excédant pas 12 mètres.

10.32.2 Toute construction de structures telles que des marinas, des quais, jetés ou toutes autres structures similaires sont interdites sans l'autorisation antérieure de la Commission.

10.32.3 Nonobstant toute autre disposition du présent arrêté, aucun bâtiment, ni aucune construction ne peuvent être implantés, édifiés ou modifiés à moins de :

- a) 30 mètres de tout cours d'eau ou de tout plan d'eau;
- b) 15 mètres de tout cours d'eau pour un bâtiment accessoire à condition que celui-ci soit installé sur des blocs et que l'aménagement de celui-ci ne nécessite aucun remplissage ou creusage sur le terrain, ni aucune coupe d'arbres;
- c) 10 mètres de tout cours d'eau pour un gazebo à condition que celui-ci soit installé sur des blocs et que l'aménagement de celui-ci ne nécessite aucun remplissage ou creusage sur le terrain, ni aucune coupe d'arbres;
- d) 100 mètres d'un bassin d'épandage ou d'une usine d'épuration;
- e) 15 mètres d'une emprise de servitude pour une ligne hydro-électrique de haute tension.

10.32.4 Dans le cas d'une dérogation pour l'aménagement d'un bâtiment qui ne respecte pas les dispositions prévues aux alinéas 10.32.3 a), b) et c), un permis d'altération de cours d'eau du ministère de l'Environnement sera nécessaire, le cas échéant.

- 10.32.5** Tout entreposage de produits pétroliers ou toxiques devra être situé à une distance minimale de 45 mètres de tout plan d'eau.
- 10.32.6** Aucun déménagement de matériel, aucun remplissage, ni aucune construction ne sont permis dans les dunes, les marécages ou marais salants sans l'autorisation antérieure du ministère de l'Environnement et Gouvernements locaux ou autres ministères concernés.
- 10.32.7** Toute forme d'extraction, de remblai ou de déblai au sens de l'article 1 de la Loi sur l'urbanisme effectuée à moins de 30 mètres de tout plan ou cours d'eau et des marécages, devra recevoir l'approbation du ministère de l'Environnement et Gouvernements locaux ou des autres ministères concernés et respecter les conditions que ceux-ci peuvent établir.
- 10.32.8** Tout aménagement ou extraction de sable, de gravier ou autres matériaux similaires est interdit dans les dunes, les marécages ou marais salants.

10.33 OBLIGATION DE COUPER OU D'ÉMONDER

- 10.33.1** Dans les cas où les arbres, haies, arbustes ou toute autre plantation situés sur un terrain privé peuvent constituer un désagrément ou un obstacle pour la circulation des véhicules ou des piétons sur la voie publique ou un danger pour la sécurité publique en général, l'inspecteur des construction peut exiger du propriétaire de couper ou d'émonder lesdits arbres, haies, arbustes ou plantations de façon à faire cesser l'empiètement ou le danger public.

10.34 ENLÈVEMENT DE LA COUCHE DE TERRE VÉGÉTALE

- 10.34.1** Sous réserve des dispositions particulières de la présente section, il est interdit d'enlever, par voie d'extraction ou autrement, la couche de terre végétale d'un lot ou de toute autre parcelle de terrain en vue de la vendre ou de l'utiliser sauf pour l'exploitation d'une tourbière aux endroits où la réglementation le permet .
- 10.34.2** Peut toutefois être enlevé pour être vendu ou utilisé, l'excédent de la couche végétale provenant de l'excavation nécessaire pour l'édification d'un bâtiment ou d'une construction après déduction des quantités nécessaires aux travaux de nivellement et d'aménagement paysager du lot.

10.35 ENTREPOSAGE DE LA NEIGE

10.35.1 Nonobstant toute autre disposition du présent arrêté, aucun entreposage de neige provenant d'une activité commerciale se sera permis sur une autre propriété que celle où est exercée l'activité, à moins

- a) d'être entreposée à une distance minimale de
 - (i) 7,5 mètres de la ligne de rue, et
 - (ii) 10 mètres des limites arrière ou latérales adjacentes à tout terrain;
- b) d'être entreposée à une hauteur maximale de 2,5 mètres;
- c) que les heures d'exploitation des travaux d'entreposage se fasse entre 7 heures et 21 heures; et
- d) que la propriété soit nettoyée des résidus occasionnés par l'entreposage de neige avant le 15 mai de chaque année.

10.36 AIRES D'ENTREPOSAGE DES ORDURES

10.36.1 Dans le cas où l'aire extérieure d'un lot situé dans une zone M ou RC sert à l'entreposage d'ordures d'une entreprise commerciale ou d'un immeuble multilogements, y compris les aires où sont situés des compacteurs ou des poubelles, ladite aire devra être cachée par une clôture opaque mesurant 2 mètres de hauteur. Les ordures entreposées dans une aire d'entreposage d'ordures ne peuvent être empilées à une hauteur dépassant celle de la clôture.

10.37 BORNES D'INCENDIE

10.37.1 Aucune entrée privée ne peut être implantée à une distance inférieure à 3 mètres d'une borne-fontaine.

10.38 CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE OU D'UNE CONSTRUCTION ACCESSOIRE

10.38.1 La présence d'un bâtiment principal ou d'une construction principale sur un terrain est obligatoire pour l'aménagement d'un bâtiment accessoire ou d'une construction accessoire et à la condition que le bâtiment principal ou la construction principale soit permis par le présent arrêté. Le présent article ne s'applique pas à l'intérieur de la zone N si l'usage principal du terrain est une exploitation agricole ou forestière.

CHAPITRE 11 : TERMINOLOGIE

Dans le présent arrêté :

A Accès privé - désigne un chemin ou une rue qui n'est pas désigné comme étant public mais qui est délimité sur un plan d'arpentage ou de lotissement. Il ne s'agit pas d'un droit de passage;

Activité professionnelle à domicile - désigne un usage secondaire effectué dans une habitation unifamiliale et décrite à la section 10.15;

Agrandissement - désigne tous travaux ayant pour but d'augmenter la superficie du plancher ou le volume d'un bâtiment ou d'une construction;

Aire de stationnement - désigne la superficie d'un terrain ou partie d'un bâtiment consacrée au stationnement d'un ou de plusieurs véhicules automobiles en état de fonctionner sur la voie publique, de manière intermittente, moyennant rémunération ou non;

Aménagement - désigne :

- a) l'édification, la mise en place, le remplacement, l'enlèvement, la démolition, la modification, la réparation ou le remplacement d'un bâtiment ou d'une construction, autre que les poteaux des services publics et leurs fils, les dispositifs de réglementation de la circulation, les gazoducs au sens de la Loi de 1999 sur la distribution du gaz, à l'exception des bâtiments et des constructions situés à distance du gazoduc et servant à la gestion et à l'administration ou au stockage ou à l'entreposage d'équipements mobiles ou les écriteaux prévus par la Loi;
- b) lorsque les usages auxquels peuvent être affectés des terrains, bâtiments et constructions sont énumérés dans un plan régional, un plan municipal, un plan rural, une déclaration des perspectives d'urbanisme, un projet d'aménagement, un projet de rénovation urbaine, un arrêté de zonage ou un règlement, toute modification de l'usage auquel est affecté tout terrain, bâtiment ou construction touché;
- c) toute extraction de sable, de gravier, d'argile, de schiste, de pierre à chaux ou de tout autre matériau à des fins d'aménagement mentionnées à l'alinéa a) ou en vue de la vente ou de tout autre usage commercial du matériau extrait; ou
- d) la mise en état d'un terrain par creusage ou remplissage sur une profondeur ou hauteur supérieure à un mètre sauf dans le cas de l'installation de gazoducs au sens de la Loi de 1999 sur la distribution du gaz;

Arrière-salle servant au divertissement d'adultes ou cabaret exotique - désigne tout endroit ou partie de celui-ci dans lequel sont offerts des services qui ont comme particularité ou caractéristique la nudité totale ou partielle de toute personne;

Artisan - désigne une personne qui effectue des travaux manuels à son propre compte, soit seul ou avec l'aide d'au plus deux personnes ou avec l'aide des membres de sa famille;

Atelier d'artisan - désigne un atelier dans lequel des objets d'art et d'artisanat sont produits et peuvent être offerts à la vente mais ne désigne pas un atelier de carrosserie d'automobiles ou usage de fabrication ou de transformation industrielle, même léger; les ateliers de carrosserie d'automobiles sont exclus;

Atelier ou établissement de fabrication et de transformation légère - désigne un bâtiment ou construction où des composantes sont fabriquées, assemblées ou transformées en vue d'obtenir des produits finis prêts à la vente au détail et qui satisfait aux exigences suivantes :

- a) l'exercice de l'activité permise n'est la source d'aucun bruit;
- b) l'exercice de l'usage ne cause aucun éclat de lumière, fumée, poussière, odeur, gaz, chaleur, vibration, ni quelqu'autre inconfort perceptible à l'extérieur du terrain;
- c) ne présente aucun danger d'explosion et d'incendie;
- d) toutes les opérations, sans exception, sont menées à l'intérieur de bâtiments complètement fermés;
- e) en aucun temps l'entreposage à l'extérieur du bâtiment n'est permis;
- f) l'exercice de l'activité est conforme à la législation applicable, notamment en matière environnementale;

Atelier de carrosserie d'automobiles - désigne un bâtiment ou une construction utilisé pour peindre ou réparer des carrosseries ou des ailes de véhicules, mais ne comprend pas un parc de ferraille;

Atelier de réparation - désigne un bâtiment ou construction utilisé pour la vente ou la réparation d'articles ménagers et comprend la réparation et l'entretien de pièces et d'accessoires de communication, de dispositifs électroniques, de téléviseurs, de radios, de systèmes de sécurité à domicile, de systèmes de satellite, d'ordinateurs, de meubles, des ateliers de réparation d'appareils et autres usages semblables mais ne comprend aucun usage lié à la réparation de véhicules à moteur;

Atelier de réparation automobiles - désigne un établissement où sont effectués la réparation des automobiles, des camions, des motocyclettes, des motoneiges et d'autres véhicules ainsi que la vente au détail, l'installation, l'entretien ou l'usinage de pièces et d'accessoires automobiles, et des installations de réparation, d'entretien et de nettoyage des véhicules, et désigne également les usages tels que le réglage de la géométrie, le silencieux, les glaces d'automobiles, la réparation de la transmission, les ateliers de rembourrage pour véhicules, les magasins de pneus et les lave-autos;

Auvent - désigne une protection sous forme de toit au-dessus d'une ouverture pratiquée dans un mur extérieur;

Avant-toit - désigne la partie inférieure d'un toit qui fait saillie au-delà de la face d'un mur;

Axe - désigne la ligne médiane d'une voie publique;

B Balcon - désigne une plate-forme non fermée en saillie sur les murs d'un bâtiment entourée d'une balustrade ou d'un garde-corps et pouvant être protégée par une toiture;

Bâtiment - désigne tout ouvrage qui est surmonté d'un toit et supporté par des murs extérieurs ou des colonnes et qui est utilisé comme abri pour des personnes, des animaux, des objets et/ou des choses;

Bâtiment ou construction accessoire - désigne un bâtiment ou une construction détaché du bâtiment principal ou de la construction principale dont l'utilisation est ordinairement accessoire et subordonnée à l'utilisation du bâtiment principal ou de la construction principale ne servant pas à abriter des humains et/ou des animaux et situé sur le même terrain que le bâtiment principal ou la construction principale;

Bâtiment principal - désigne un bâtiment où s'exerce l'usage principal du lot où il est situé;

C Cabaret exotique - désigne un établissement où figurent des danseurs/danseuses nu(e)s ou partiellement nu(e)s, danseurs/danseuses de clubs de nuit, danseurs/danseuses exotiques, effeuilleuses et imitateurs/imitatrices ou autres artistes du même genre et où la vente de bière, vin ou boissons alcoolisées pour consommation sur les lieux est permise ou non;

Cabine - désigne un bâtiment situé sur un terrain de camping d'une superficie de moins de 20 mètres carrés destiné exclusivement à un hébergement de nuit et non équipé d'installations culinaires;

Centre communautaire - désigne un bâtiment exploité sans but lucratif à des fins culturelles, sociales et récréatives, titulaire ou non, d'une licence ou d'un permis délivré en application de la Loi sur la réglementation des alcools;

Centre de récupération - désigne un bâtiment servant à l'entreposage, à la manutention, au traitement ou à la vente de rebuts, notamment des matériaux tels que le papier de rebut, les chiffons, les bicyclettes, appareils ménagers, pneus, métaux usagés ou autres matériaux ou marchandises de récupération similaires;

Centre de recyclage - désigne un bâtiment servant au dépôt, à la collecte et à la manutention du papier de rebut, de chiffons, de pneus, de bouteilles ou d'autres matériaux qui doivent être remis en gros à d'autres établissements pour la récupération et le traitement;

Chalet - désigne une habitation unifamiliale qui sert d'habitation à un particulier ou à une famille pendant six mois par année au plus. Une maison mobile, une mini-maison ou une roulotte de voyage n'est pas considérée comme étant un chalet;

Cimetière - désigne un lot servant principalement à l'enterrement de restes humains et auquel une chapelle ou un crématorium peut être incorporé à titre d'usage secondaire;

Clôture - désigne une construction autre qu'un muret servant à obstruer le passage ou à enclore un espace. Les dispositions relatives aux constructions accessoires ne s'appliquent pas aux clôtures;

Commerce de voisinage - désigne un magasin de vente au détail dont la superficie n'excède pas 56 mètres carrés dans les zones où il est permis lorsque l'usage principal est résidentiel, sans entreposage extérieur et où les biens que l'on s'y procure sont d'utilité quotidienne;

Commission - désigne la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne (C.A.P.A.);

Conseil - désigne le conseil municipal de Ste-Marie-St-Raphaël;

Construction - désigne une édification quelconque autre

- a) qu'un bâtiment;
- b) qu'un poteau, un pylône ou une ligne téléphonique, télégraphique ou électrique; ou
- c) une enseigne ou une affiche publicitaire;

Cour - désigne, relativement à un bâtiment, une construction ou un usage sur un lot, la parcelle de terrain sise entre le bâtiment, la construction ou l'usage et la limite du lot;

Cour arrière - désigne l'espace à ciel ouvert compris entre la ligne arrière, les lignes latérales et le mur arrière du bâtiment principal et les prolongements réels ou imaginaires dudit mur arrière (voir fig. G à M);

sur un TERRAIN D'ANGLE, la cour arrière est l'espace à ciel ouvert compris entre la ligne latérale et la ligne arrière du lot, les prolongements réels ou imaginaires du mur arrière du bâtiment principal et le prolongement réel ou imaginaire du mur latéral du bâtiment principal ayant façade à la rue où n'est pas située la façade principale du bâtiment (voir fig. I, J et L);

sur un TERRAIN TRANSVERSAL, la cour arrière est l'espace à ciel ouvert compris entre le mur arrière du bâtiment principal et ses prolongements réels ou imaginaires s'étendant entre les deux lignes latérales du lot jusqu'à une distance de 6 mètres de la ligne de rue de la rue (voir fig. M);

Cour avant - désigne l'espace à ciel ouvert compris entre la voie publique (ligne de rue) ou l'accès privé ou le prolongement futur de l'accès privé et le mur avant du bâtiment et ses prolongements réels ou imaginaires (en parallèle avec la voie publique (ligne de rue) ou l'accès privé ou le prolongement futur de l'accès privé); cet espace s'étend d'une ligne latérale de lot à l'autre (voir fig. G à M);

sur un TERRAIN D'ANGLE, la cour avant s'étend sur tous les côtés du terrain bornés par une rue (voir fig. I, J et L);

sur un TERRAIN TRANSVERSAL, la cour avant désigne :

- (i) l'espace à ciel ouvert compris entre la voie (ligne de rue) ou l'accès privé ou le prolongement futur de l'accès privé et le mur avant du bâtiment principal et ses prolongements réels ou imaginaires; cet espace s'étend d'une ligne latérale de lot à l'autre (voir fig. M), et
- (ii) l'espace à ciel ouvert compris entre la voie publique ou l'accès privé ou le prolongement futur de l'accès privé donnant sur le mur arrière du bâtiment et une distance de 6 mètres de l'emprise de rue; cet espace s'étend d'une ligne latérale de lot à l'autre (voir fig. M);

Cour latérale - désigne l'espace à ciel ouvert situé entre le mur latéral du bâtiment principal et la ligne latérale du terrain entre la cour avant et la cour arrière (voir fig. G à M);

Cours d'eau - désigne, que l'écoulement soit continu ou non, une rivière, une source, un ruisseau, un lac, une baie, le golfe St-Laurent, un marécage, un marais salant ou un étang naturel, dont la principale fonction est de transiter ou de retenir de l'eau, et comprend aussi en totalité ou en partie, le lit, les berges, les bords et la ligne du rivage;

FIGURE G À M : COUR AVANT, ARRIÈRE ET COUR LATÉRALE

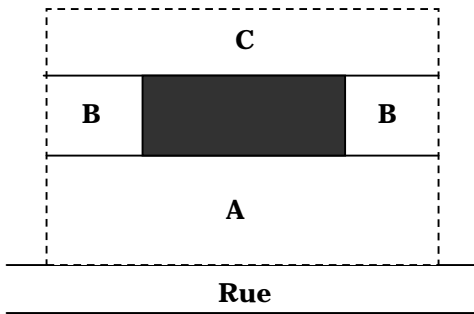


Fig. G

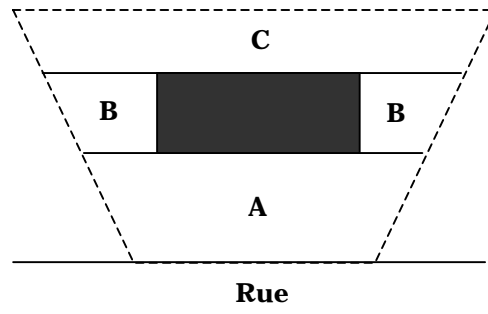


Fig. H

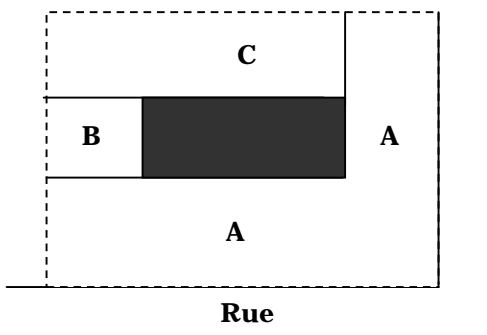


Fig. I

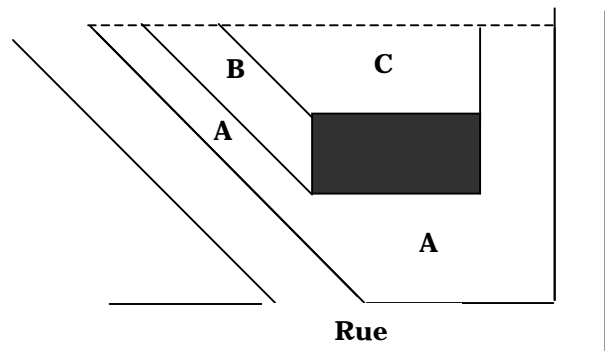


Fig. J

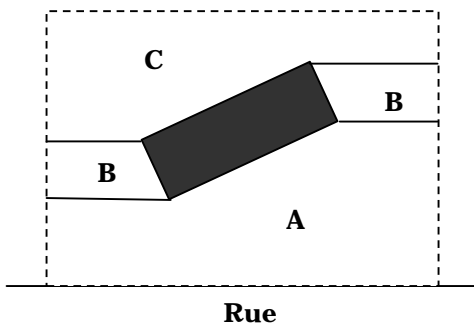


Fig. K

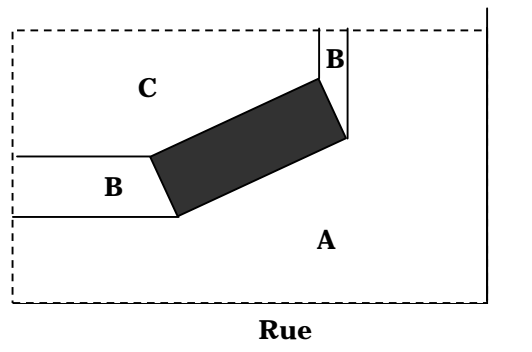


Fig. L

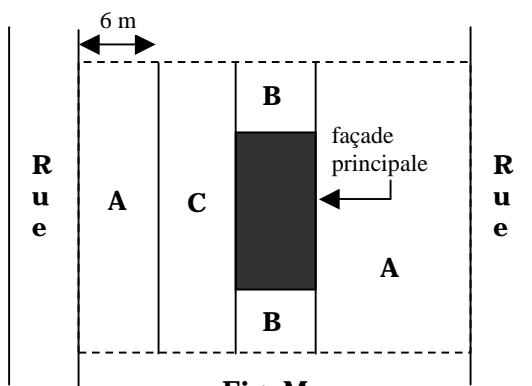
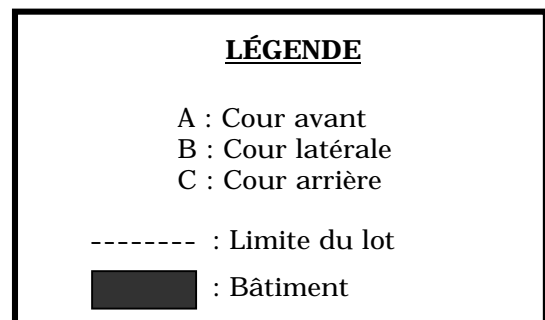


Fig. M



D Déblai - désigne une opération de terrassement consistant à enlever les terres pour les niveler. Désigne aussi, un aménagement s'il s'agit d'un abaissement du sol d'un mètre et plus au-dessous du niveau du sol original.;

E Édifier - désigne construire, bâtir, assembler ou remplacer un bâtiment ou une construction et englobe également des travaux préparatoires de chantiers;

Emplacement de stationnement - désigne un espace réservé au stationnement d'un véhicule à moteur selon les exigences de dimension ou d'agencement prévues aux divers articles du présent arrêté;

Enseigne - désigne tout mode de publicité, affiche, écriteau, panneau ou forme, moyen ou dispositif, qu'il soit construit, collé ou peint, ainsi que toute forme ou tout moyen ou dispositif destiné, convenant ou pouvant être adapté à cette fin, qu'il soit ou non utilisé à cette fin au moment considéré;

Enseigne autoportante - désigne une enseigne telle que définie dans ce chapitre, qui n'est pas reliée à aucun bâtiment et qui repose sur une base permanente;

Enseigne de façade - désigne une enseigne telle que définie dans ce chapitre, qui est posée à plat sur une ou deux des façades du bâtiment principal;

Enseigne perpendiculaire au mur - désigne une enseigne telle que définie dans ce chapitre, qui est posée sur un des murs du bâtiment principal perpendiculairement à celui-ci;

Enseigne portative ou mobile - Une enseigne montée ou fabriquée commercialement sur un véhicule roulant, remorque ou autre dispositif ou appareil servant à déplacer les enseignes d'un endroit à un autre, ainsi qu'une enseigne qui n'est pas reliée à aucun bâtiment, qui peut-être déplacée et qui ne repose pas sur une base permanente;

Entrée privée - désigne une entrée de cour privée utilisée pour assurer l'accès aux terrains attenants à partir d'un chemin, d'une rue ou d'une route;

Entreposage extérieur - désigne une activité consistant à déposer sur un terrain ou sur des structures situées sur un terrain, des objets, de la marchandise, des matériaux, des produits solides ou liquides, des véhicules routiers ou toute autre chose naturelle ou conçue par l'homme. Les véhicules routiers hors d'état de fonctionnement normal sur la voie publique ou immobiles depuis plus de 72 heures sont considérés entreposés par le présent arrêté;

Entrepôt - désigne tout bâtiment ou construction ou partie de bâtiment ou de construction où sont placés en dépôt des objets, matériaux ou marchandises quelconques. L'usage doit être non résidentiel;

Espace de chargement et de déchargement - désigne la partie d'un terrain qui est dotée d'installations suffisantes pour y accéder et en sortir par des allées, des entrées ou des zones de manœuvre, et est utilisée pour le stationnement temporaire d'un véhicule utilitaire pendant que des marchandises ou des matériaux y sont chargés ou déchargés;

Étage - désigne :

- a) l'espace compris entre deux planchers successifs d'un bâtiment ou l'espace entre le plancher et le plafond lorsqu'il n'y a qu'un seul plancher;
- b) un sous-sol ou une cave, si la distance moyenne entre le niveau du sol et le plafond dépasse 1,5 mètre;

Étalage extérieur - désigne une exposition extérieure de marchandises que l'on veut vendre ou louer;

F **Façade avant d'un bâtiment** - désigne la partie du bâtiment principal ou de la construction principale qui fait face à la rue, sur laquelle un numéro civique a été également obtenu pour identifier ledit bâtiment. La façade du bâtiment comprend également une entrée principale du côté de la voie publique;

Famille - désigne une ou plusieurs personnes entre lesquelles n'existe pas nécessairement un lien de parenté, qui occupent un local et forment un seul ménage par opposition à un groupe de personnes logeant dans un hôtel ou une pension;

Famille immédiate - désigne plusieurs personnes entre lesquelles existe un lien de parenté, qui occupent un local et forment un seul ménage par opposition à un groupe de personnes logeant dans un hôtel, une pension, un logement ou une habitation;

Fenêtre - désigne une ouverture dans un mur pour laisser pénétrer l'air ou la lumière;

G **Galerie** - désigne un balcon protégé uniquement par un toit;

Garage - désigne un bâtiment annexe ou détaché servant à remiser les véhicules à moteur destinés à l'usage personnel du propriétaire ou des occupants du bâtiment principal. Un garage est considéré comme étant un bâtiment accessoire s'il est détaché du bâtiment principal;

Gazebo - désigne un petit pavillon décoratif normalement ouvert sur tous les côtés et qui ne sert pas de lieu d'entreposage. Cette construction est considérée comme étant accessoire si elle est détachée;

H **Habitation** - désigne un bâtiment principal ou partie de celui-ci, comprenant un ou plusieurs logements;

Habitation bifamiliale - désigne une habitation comprenant deux logements;

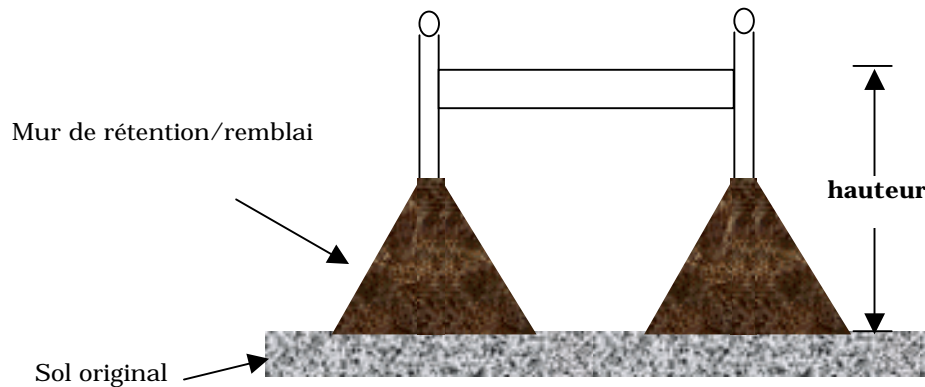
Habitation de logements en bande - désigne une habitation comprenant de trois à six logements, construits à murs communs sur le même niveau et disposant chacun d'un accès direct de la rue;

Habitation multifamiliale - désigne une habitation comprenant plus de deux logements;

Habitation unifamiliale - désigne une habitation comprenant un seul logement;

Hauteur - désigne, relativement à un bâtiment ou à une construction (sauf pour une clôture), la distance verticale entre le niveau moyen du sol et le point le plus élevé de ce bâtiment ou cette construction. Pour une clôture, la « hauteur » désigne la distance verticale entre le niveau original du sol et le point le plus élevé situé entre les structures portantes de la clôture (voir fig. N);

FIGURE N : HAUTEUR D'UN BÂTIMENT OU D'UNE CONSTRUCTION

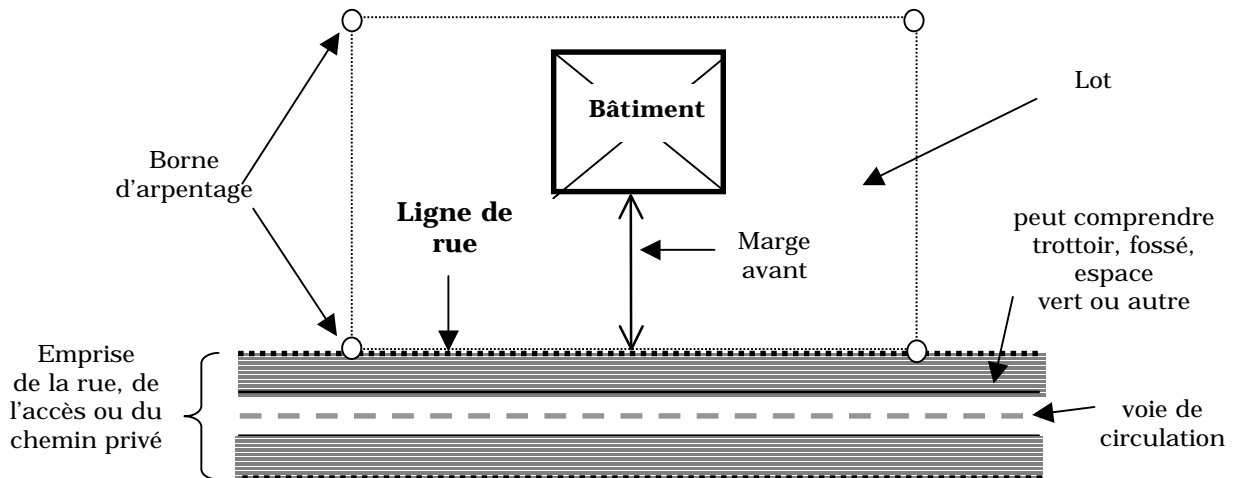


L Largeur - désigne en parlant d'un lot :

- a) lorsque les limites latérales du lot sont parallèles, la distance mesurée à angle droit entre ces limites; ou
- b) lorsque les limites latérales ne sont pas parallèles, la distance mesurée selon une ligne parallèle à celle rejoignant les points d'intersection des limites latérales et de la ligne de rue, cette ligne parallèle devant passer par le point où la médiane perpendiculaire, ayant sa base sur la ligne reliant les deux points d'intersection, touche la ligne de retrait;

Ligne de rue - désigne la limite commune entre une rue existante, proposée, future ou d'un accès privé et d'un lot (voir fig. O);

FIGURE O : LIGNE DE RUE



Limite arrière du lot - désigne la ligne qui constitue la limite arrière du lot;

Limite du lot - désigne la limite commune d'un lot avec un autre lot contigu, une ruelle ou une rue;

Location de chambres - désigne une partie d'un bâtiment principal, autre qu'un hôtel, motel ou auberge, où des chambres jusqu'à un maximum de 3, peuvent être louées comme domicile mais sans y servir de repas. Ces chambres ne peuvent être pourvues d'appareils servant à faire la cuisine individuellement ou en commun;

Logement - désigne une pièce ou un ensemble de deux ou plusieurs pièces, destinées à l'usage d'un particulier ou d'une famille et équipées d'installations culinaires et sanitaires, réservées à leur usage exclusif;

Loi - désigne la Loi sur l'urbanisme;

Lot - désigne une parcelle de terre ou deux ou plusieurs parcelles contiguës décrites dans un acte de transfert, appartenant à un même propriétaire et en territoire occupé, utilisées ou destinées à être utilisées comme emplacement pour un bâtiment ou une construction ou une dépendance de ceux-ci;

Lot de coin - désigne un lot dont deux côtés au moins donnent sur deux rues ou plus, deux accès privés ou plus ou sur une rue et un accès privé qui se croisent ou se rencontrent;

Lot intérieur - désigne un lot autre qu'un lot de coin;

M **Maison de pension** - désigne un bâtiment autre qu'un hôtel, motel ou auberge où, en considération d'un paiement, des repas sont servis, des chambres sont louées à plus de trois personnes autres que le locataire, le propriétaire ou l'occupant du logement, et les membres de leurs familles. Les chambres ne peuvent être pourvues d'appareils servant à faire la cuisine individuellement ou en commun;

Maison mobile ou mini-maison - désigne une unité de logement habitable toute l'année et destinée à être utilisée avec ou sans fondation permanente au logement, d'une largeur de moins de 6 mètres sur toute sa longueur, exclusion faite des escaliers et balcons et qui est munie ou non de matériel permettant le remorquage et pouvant être transportée au moyen d'une remorque plate-forme du lieu de construction, sans que sa structure ne soit modifiée de façon importante; les murs extérieurs devront être en bois de charpente de 5,08 cm x 15,24 cm conformément au CNB en vigueur;

Marge arrière - désigne l'espace compris entre la limite arrière (ligne arrière) d'un lot et une ligne parallèle à celle-ci, située à l'intérieur du terrain, à une distance fixée par cet arrêté;

Marge avant - désigne l'espace compris entre la limite avant (ligne de rue) d'un lot et une ligne parallèle à celle-ci, située à l'intérieur du terrain, à une distance fixée par cet arrêté;

Marge latérale - désigne l'espace compris entre la limite latérale (ligne de rue) d'un lot et une ligne parallèle à celle-ci, située à l'intérieur du terrain, à une distance fixée par cet arrêté;

Marge réglementaire - désigne la marge avant, arrière ou latérale;

Marquise - désigne un auvent placé au-dessus d'une porte fermée ou d'un perron pour abriter de la pluie;

Modifier - signifie apporter des modifications structurelles ou autres à un bâtiment ou à une construction à l'exclusion de celles qui ne constituent que des travaux d'entretien;

Muret - désigne une muraille construite de pierres, béton ou maçonnerie;

N **Niveau** - désigne l'élévation définitive du sol attenant aux murs extérieurs d'un bâtiment ou d'une construction;

P **Patio** - désigne une surface ayant au moins une dimension horizontale en saillie d'un bâtiment de 2 mètres recouverte de planches ou de pavé rattachée à un bâtiment. Cette construction est considérée comme étant accessoire si elle est détachée;

Pergola - désigne une construction généralement en bois, constituée d'un assemblage de poutrelles à claire-voie supporté par des colonnes. Cette construction est considérée comme étant accessoire si elle est détachée;

Perron - désigne un escalier extérieur dont la dernière marche forme un palier devant la porte d'entrée, légèrement élevée au-dessus du sol;

Piscine - désigne un réservoir ou une structure créé au moins en partie artificiellement, situé à l'extérieur, mais dont l'usage est saisonnier, destiné à contenir de l'eau pour la natation, le plongeon ou autre activité et dont l'utilisation est destinée à un usage personnel, privé ou commercial dont la profondeur est de plus de 76 centimètres pour une piscine hors-terre ou de 46 centimètres pour une piscine sous le niveau de la terre;

Piscine publique - désigne un réservoir ou une structure créé au moins en partie artificiellement, situé à l'extérieur mais dont l'usage est saisonnier, destiné à contenir de l'eau pour la natation ou le plongeon et dont l'utilisation est destinée à un usage public;

Portique - désigne une galerie couverte dont la toiture est soutenue par des colonnes ou des arcades;

R Remblai - désigne un aménagement constitué de sol, roche, minerai ou substance organique utilisé pour élever le sol à un niveau supérieur au niveau original du sol:

Remise - désigne un bâtiment détaché servant à remiser les biens destinés à l'usage personnel du propriétaire ou des occupants du bâtiment principal. Une remise est considérée comme étant un bâtiment accessoire;

Résidence pour personnes âgées ou handicapées - désigne une habitation qui est spécialement conçue dans le dessein d'accueillir pour loger, entretenir, garder sous observation, traiter et /ou réadapter des personnes en raison de leur âge ou de leur handicap;

Rez-de-chaussée - désigne la partie d'un bâtiment dont au moins la moitié de la hauteur mesurée du plancher au plafond est située au-dessus du niveau du sol;

Roulotte de voyage - désigne tout véhicule aménagé pour y loger ou manger et construit de façon à pouvoir être attelé à un véhicule à moteur et tiré par ce véhicule, que cette roulotte soit placée sur cric ou que son train de roues soit enlevé. Une roulotte de voyage n'est pas considérée comme étant une maison mobile, une mini-maison, un logement permanent ou une habitation;

Route à accès limité - désigne une route désignée comme route à accès limité conformément à l'article 38 de la Loi sur la voirie;

Rue - désigne une emprise publique d'une largeur de 15 mètres et plus et s'entend également de toute emprise publique existant au moment de l'entrée en vigueur du présent arrêté à l'exception d'une route à accès limité;

S Saillie - désigne toute partie d'un bâtiment qui excède ou qui dépasse l'alignement d'un mur (perron, corniches, balcon, portique, tambour, porche, marquise, auvent, enseigne, escalier extérieur, cheminée, baie vitrée, etc.);

Saison estivale - désigne la période de l'année de mai à septembre;

Services professionnels - désigne un salon de coiffure ou de barbier, un institut de beauté, un studio de photographie, une clinique de médecine douce et alternative, un salon de massothérapie mais n'inclut pas un atelier de tatouage;

Solarium - désigne un espace semblable à une serre, attenant à une habitation et employé en tant qu'aire de séjour. Cette construction est prise en compte dans la superficie du bâtiment;

Station-service - désigne un bâtiment ou une structure où sont gardés ou entreposés pour la vente, l'essence, l'huile, la graisse, l'antigel, les pneus et autres accessoires automobiles et où sont effectuées des réparations mineures aux véhicules à moteur;

Studio - désigne un logement, composé d'une seule pièce habitable avec cuisine ou cuisinette et installations sanitaires;

Surface brute de plancher - désigne la superficie totale obtenue en additionnant la surface contenue à l'intérieur du périmètre de l'extérieur d'un bâtiment à chaque étage, mais n'inclut pas les abris d'autos, porches, vérandas, passages extérieurs recouverts, corridors d'accès, ni les escaliers, s'ils se trouvent entièrement à l'intérieur du bâtiment;

T Terrain - désigne un lot, partie de lot ou groupe de lots formant une seule propriété décrit dans un acte de transfert et utilisé ou destiné à être utilisé pour un usage ou comme emplacement pour un bâtiment ou une construction ou une dépendance de ceux-ci;

Terrain de camping - désigne un espace de terrain géré de façon unitaire et utilisé par des personnes qui fournissent leurs propres installations de couchage, comme des tentes, roulottes de voyage, tentes-roulottes ou des véhicules de plaisance, pour de courts séjours et dont les usages accessoires peuvent comprendre un bureau, un pavillon, un casse-croûte, une buanderie, une piscine, des toilettes, des douches et des installations de loisirs et qui peut ne pas fournir de raccordement à un système d'élimination des eaux usées autonome ou communal;

Terrain de jeux ou parc - désigne un espace aménagé par la municipalité ou en accord avec celle-ci, et utilisé comme lieu de récréation ou de sport pour les enfants et/ou les adultes et les bâtiments et équipements nécessaires aux jeux et au repos.

Terrasse - désigne un espace extérieur aménagé et opéré de façon saisonnière, où l'on dispose des tables et des chaises pour y servir des repas et/ou des consommations, sans préparation sur place;

U Usage - désigne l'objet pour lequel un terrain, un bâtiment ou une construction ou une combinaison de ces éléments est réservé, agencé, édifié, prévu, occupé ou entretenu;

Usage accessoire - désigne un usage autre qu'à des fins d'habitation, d'un terrain, d'un bâtiment ou d'une construction qui est naturellement ou habituellement l'accessoire et le complément de l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction qui est implanté sur le même lot que l'usage principal et qui n'est pas un usage secondaire;

Usage principal - désigne l'usage premier pour lequel un terrain ou partie de terrain, un bâtiment ou partie de bâtiment, une construction peuvent être utilisés ou occupés;

Usage non-résidentiel - désigne un usage qui n'est pas une habitation unifamiliale, bifamiliale ou multifamiliale, une maison mobile, une mini-maison, un chalet ou une résidence pour personnes âgées ou handicapées;

Usage résidentiel - désigne un usage qui est une habitation unifamiliale, bifamiliale ou multifamiliale, une maison mobile, une mini-maison, un chalet ou une résidence pour personnes âgées ou handicapées;

Usage secondaire - désigne un usage

- a) autre qu'un usage principal ou accessoire,
- b) secondaire à un usage principal, et
- c) effectué, sauf disposition contraire, entièrement à l'intérieur d'un bâtiment affecté à l'usage principal du lot;

V Véhicule de type commercial - désigne un véhicule à moteur (sauf un autobus) utilisé à des fins commerciales ou industrielles tel :

- a) les rétrocaveuses,
- b) la machinerie lourde, et
- c) tout autre type de véhicule qui roule ou est conçu pour rouler ou qui peut rouler dont la masse nette est égale ou supérieure à trois mille kilogrammes (3000 kg);

Véhicule particulier - désigne un véhicule à moteur conçu et utilisé principalement pour le transport gratuit de personnes et ne comprend pas un autobus ni un taxi;

Véhicule utilitaire - désigne un véhicule à moteur conçu ou adapté pour le transport d'effets, denrées, marchandises ou autres biens meubles, mais ne comprend pas un véhicule particulier;

Véranda - désigne une galerie ou balcon couvert et muni de moustiquaires ou de vitres, établi en saillie à l'extérieur d'une habitation. Cette construction est prise en compte dans la superficie de l'habitation.

Première lecture (par son titre) : _____

Deuxième lecture (par son titre) : _____

Lecture dans son intégralité : **Article 12(1)(b), Loi sur les municipalités**

Troisième lecture (par son titre)
et adoption : _____

Le maire

Le secrétaire-greffier

ANNEXE A : CARTE DU PLAN DE ZONAGE

(VOIR AUSSI AUTRES DOCUMENTS EN ANNEXE)

ANNEXE B : TABLEAUX DES ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE

B1 - PROFESSIONS LIBÉRALES ET CONSULTANTS

ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE

PROFESSIONS LIBÉRALES ET CONSULTANTS (comptable, architecte, dentiste, avocat, agent d'assurance, ingénieur, agent immobilier, physiothérapeute, etc...)	ZONES RÉSIDENTIELLES (RA et RC)	ZONES MIXTES ET COMMERCIALES (M)
Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)	20 % jusqu'à un maximum de 56 mètres carrés	20% jusqu'à un maximum de 56 mètres carrés
Entreposage extérieur	Non permis	Non permis
Nombre d'employés non résidents	Maximum de 1	Maximum de 2
Vente au détail	Vente de produits reliés à l'activité professionnelle	Vente de produits reliés à l'activité professionnelle
Stationnement	1 par employé + 1 pour chaque 18 mètres carrés	1 par employé + 1 pour chaque 18 mètres carrés
Enseignes	Voir section 10.19	Voir section 10.19
Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne	Non	Non
Autres	N/A	Non

B2 - SERVICES PERSONNELS

ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE

SERVICES PERSONNELS : (coiffeuse, barbier, institut de beauté, photographe, médecine douce et alternative, massage, etc...)	ZONES RÉSIDENTIELLES (RA et RC)	ZONES MIXTES ET COMMERCIALES (M)
Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)	20 % jusqu'à un maximum de 56 mètres carrés	50 %
Entreposage extérieur	Non permis	Non permis
Nombre d'employés non résidents	Maximum de 1	Aucun maximum
Vente au détail	Vente de produits liés à l'activité professionnelle	Vente de produits liés à l'activité professionnelle
Stationnement	1 par employé + 1 pour chaque 18 mètres carrés	1 par employé + 1 pour chaque 18 mètres carrés
Enseignes	Voir section 10.19	Voir section 10.19
Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne	Non	Non
Autres	Cette catégorie exclut les ateliers de tatouage	Cette catégorie exclut les ateliers de tatouage

B3 - SERVICES ÉDUCATIONNELS**ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE**

SERVICES ÉDUCATIONNELS : (art, musique, danse, aérobic, karaté, tai-chi, etc...)	ZONES RÉSIDENTIELLES (RA et RC)	ZONES MIXTES ET COMMERCIALES (M)
Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)	20 % jusqu'à un maximum de 56 mètres carrés	50 %
Entreposage extérieur	Non permis	Non permis
Nombre d'employés non résidents	Maximum de 1	Aucun maximum
Vente au détail	Vente de produits reliés à l'activité professionnelle	Vente de produits reliés à l'activité professionnelle
Stationnement	1 par employé + 1 pour chaque 18 mètres carrés	1 par employé + 1 pour chaque 18 mètres carrés
Enseignes	Voir section 10.19	Voir section 10.19
Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne	Non	Non
Autres	Maximum de 5 élèves à la fois	Non

B4 - MÉTIERS ARTISANAUX

ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE

MÉTIERS ARTISANAUX : (peintre, dessinateur, sculpteur, artiste, confection de vêtements, cordonnier, etc...)	ZONES RÉSIDENTIELLES (RA et RC)	ZONES MIXTES ET COMMERCIALES (M)
Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)	20 % jusqu'à un maximum de 56 mètres carrés	50 %
Entreposage extérieur	Non permis	Non permis
Nombre d'employés non résidents	Maximum de 1	Aucun maximum
Vente au détail	Vente de produits reliés à l'activité professionnelle	Vente de produits reliés à l'activité professionnelle
Stationnement	1 par employé + 1 pour chaque 18 mètres carrés	1 par employé + 1 pour chaque 18 mètres carrés
Enseignes	Voir section 10.19	Voir section 10.19
Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne	Non	Non
Autres	Non	Non

B5 – FABRICATION ET TRANSFORMATION DE TYPE LÉGER**ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE**

FABRICATION ET TRANSFORMATION DE TYPE LÉGER : (ébénisterie, affutage, rembourreur)	ZONES RÉSIDENTIELLES (RA et RC)	ZONES MIXTES ET COMMERCIALES (M)
Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)	Non permis	50 %
Entreposage extérieur	Non permis	Non permis
Nombre d'employés non résidents	N/A	Maximum de 2
Vente au détail	N/A	Vente de produits reliés à l'activité professionnelle
Stationnement	N/A	1 par employé + 1 pour chaque 18 mètres carrés
Enseignes	N/A	Voir section 10.19
Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne	N/A	Oui
Autres	N/A	Non

B6 – GARDERIE**ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE**

GARDERIE	ZONES RÉSIDENTIELLES (RA et RC)	ZONES MIXTES ET COMMERCIALES (M)
Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)	100 % du sous-sol ou jusqu'à un maximum de 50 % de la SBP	100 % du sous-sol ou jusqu'à un maximum de 50 % de la SBP
Entreposage extérieur	Non permis	Non permis
Nombre d'employés non résidents	Maximum de 1	Aucun maximum
Vente au détail	Non permis	Non permis
Stationnement	1 par employé + 1 pour chaque 18 mètres carrés	1 par employé + 1 pour chaque 18 mètres carrés
Enseignes	Voir section 10.19	Voir section 10.19
Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne	Non	Non
Autres	Espace de jeu extérieur permis mais selon les normes de la province	Espace de jeu extérieur permis mais selon les normes de la province

B7 - MÉTIERS DE LA CONSTRUCTION**ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE**

MÉTIERS DE LA CONSTRUCTION (Électricien, plombier, charpentier, peintre, plâtrier, menuisier)	ZONES RÉSIDENTIELLES (RA et RC)	ZONES MIXTES ET COMMERCIALES (M)
Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)	Non permis	50 %
Entreposage extérieur	Non permis	Non permis
Nombre d'employés non résidents	N/A	Maximum de 2
Vente au détail	N/A	Vente de produits reliés à l'activité professionnelle
Stationnement	N/A	1 par employé + 1 pour chaque 18 mètres carrés
Enseignes	N/A	Voir section 10.19
Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne	N/A	Non
Autres	N/A	Non

B8 - GÎTE DU PASSANT**ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE**

GÎTE DU PASSANT	ZONES RÉSIDENTIELLES (RA et RC)	ZONES MIXTES ET COMMERCIALES (M)
Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)	Aucun maximum	Aucun maximum
Entreposage extérieur	Non permis	Non permis
Nombre d'employés non résidents	Maximum de 1	Aucun maximum
Vente au détail	Non permis	Non permis
Stationnement	1 par employé + 1 pour chaque chambre à coucher	1 par employé + 1 pour chaque chambre à coucher
Enseignes	Voir section 10.19	Voir section 10.19
Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne	Non	Non
Autres	Le service de nourriture est limité au petit déjeuner	Non

B9 – SERVICES DE RÉPARATION

ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE

SERVICES DE RÉPARATION : (petits appareils ménagers, tondeuses, souffleuses, bicyclettes, radios, télévisions, ordinateurs, systèmes de satellites, systèmes de sécurité, etc...)	ZONES RÉSIDENTIELLES (RA et RC)	ZONES MIXTES ET COMMERCIALES (M)
Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)	Non permis	30 % jusqu'à un maximum de 93 mètres carrés
Entreposage extérieur	Non permis	Non permis
Nombre d'employés non résidents	N/A	Aucun maximum
Vente au détail	N/A	Non permis
Stationnement	N/A	1 par employé + 1 pour chaque 18 mètres carrés
Enseignes	N/A	Voir section 10.19
Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne	N/A	Non
Autres	N/A	Non

B10 - VENTE**ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE**

VENTE : (vente par catalogue, commerce de voisinage)	ZONES RÉSIDENTIELLES (RA et RC)	ZONES MIXTES ET COMMERCIALES (M)
Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)	25 % jusqu'à un maximum de 56 mètres carrés (dépanneur non permis)	50 %
Entreposage extérieur	Non permis	Non permis
Nombre d'employés non résidents	Deux maximum en même temps	Aucun maximum
Vente au détail	Par catalogue seulement	Article d'utilité quotidienne ou vente par catalogue
Stationnement	1 par employé + 1 pour chaque 18 mètres carrés	1 par employé + 1 pour chaque 18 mètres carrés
Enseignes	Voir section 10.19	Voir section 10.19
Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne	Non	Non
Autres	Cette catégorie exclut les commerces de voisinage	Non

**ANNEXE C : ANNEXE RELATIVE AUX ZONES D'AMÉNAGEMENT
INTÉGRÉE (AI)****C.1 ZONE AI (1)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(1) sur le plan joint en annexe « A » intitulée « Carte du plan de zonage », devra respecter les dispositions suivantes :

C.1.1 Usages permis dans la zone AI(1)

C.1.1.1 Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone AI(1) ne peuvent être affectés qu'aux fins

- a) d'un des usages principaux suivants:
 - (i) habitation unifamiliale;
- b) d'un ou des bâtiments, d'une ou des constructions ou d'un ou des usages accessoires à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction, si le présent article permet cet usage principal et que ledit usage est existant;
- c) nonobstant toutes autres dispositions contraires, un seul bâtiment accessoire est sujet à l'usage et aux conditions suivantes:
 - (i) d'un marché de poisson et d'entreposage de produits de la pêche,
 - (ii) l'extérieur dudit bâtiment doit être revêtu de matériaux similaires à ceux de la maison,
 - (iii) aucun entreposage extérieur commercial n'est permis sur le terrain,
 - (iv) le nombre de cases de stationnement devra être de un (1) emplacement au moins par 18 mètres carrés de surface de plancher,
 - (v) la superficie ne devra pas être supérieure à 2 400 pieds carrés,
 - (vi) la hauteur du bâtiment ne devrait pas excéder celle de la résidence,
 - (vii) avoir une distance de 3 mètres entre le bâtiment accessoire et la résidence.

C.1.1.2 Sous réserve de la section C.1, les terrains, bâtiments ou constructions situés dans la zone AI(1) doivent respecter les mêmes normes que celles prévues dans la zone M (mixte) de même que les dispositions générales prévues à l'Arrêté de zonage de Ste-Marie-St-Raphaël lesquelles s'appliquent *mutatis mutandis*.

C.2 ZONE AI (2)

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(2) sur le plan joint en annexe « A » intitulée « Carte du plan de zonage », devra respecter les dispositions suivantes :

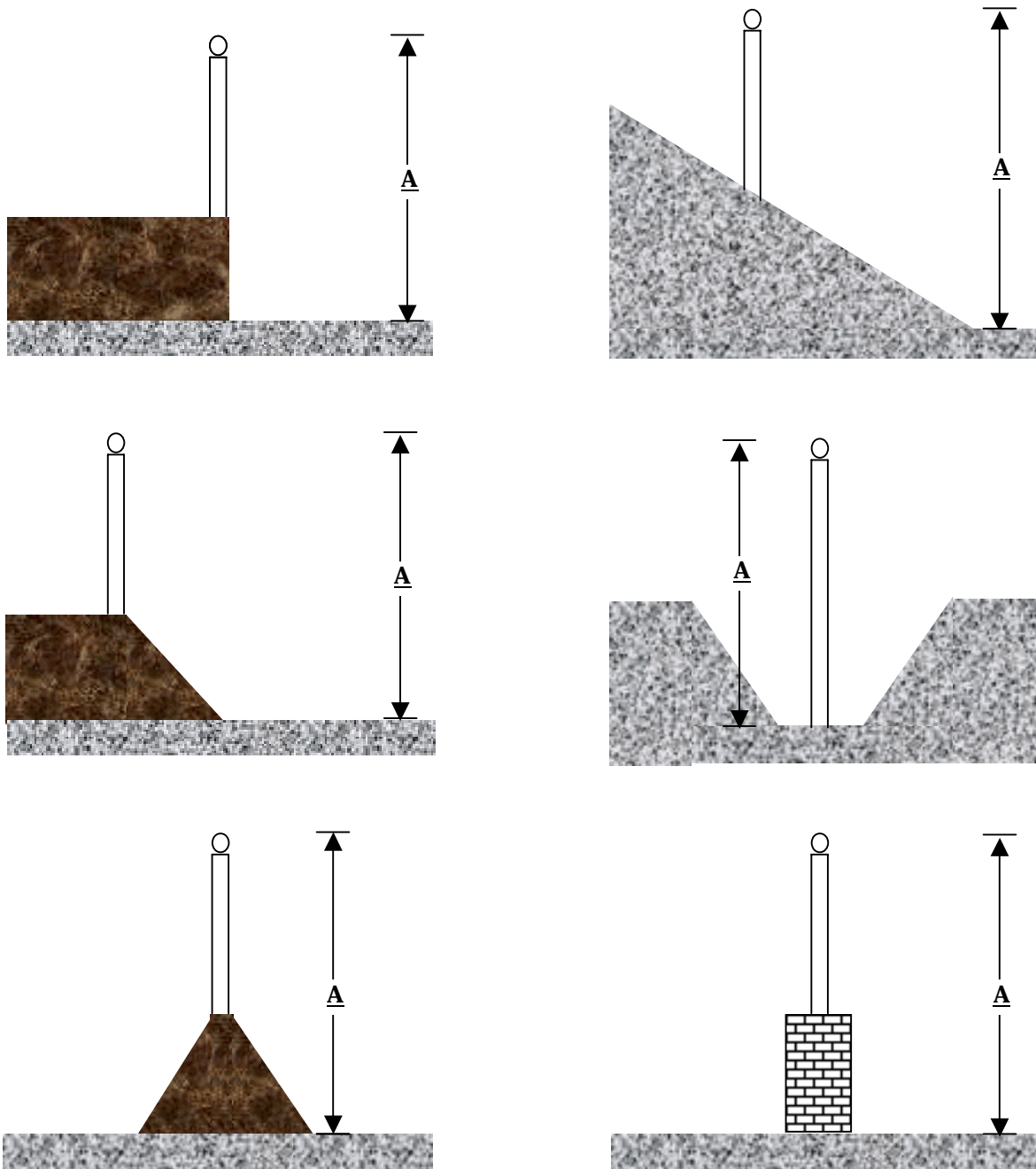
C.2.1 Usages permis dans la zone AI(2)

C.2.1.1 Le terrain, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone AI(2) ne peuvent être affectés qu'aux fins





- a) d'un des usages principaux suivants :
 - (i) usages principaux mentionnés dans la zone RC;
- b) d'un ou de plusieurs des usages secondaires suivants :
 - (i) usages secondaires mentionnés dans la zone RC ;
- c) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction, si le présent article permet cet usage principal et si celui-ci est présent
- d) nonobstant toutes autres dispositions contraires, un seul bâtiment accessoire est sujet à l'usage et aux conditions suivantes :
 - (i) garage de réparation de voitures ou de camions,
 - (ii) le revêtement extérieur dudit bâtiment doit être complété en bardeaux de cèdre, en vinyle ou tout autre matériau similaire reconnu par l'industrie de la construction comme revêtement extérieur,
 - (iii) aucun entreposage extérieur de carcasses et/ou de véhicules accidentés hors d'état de fonctionner ne sera permis sur le terrain,
 - (iv) le nombre d'employés en plus du propriétaire sera limité à deux (2),
 - (v) le nombre de cases de stationnement devra être de un (1) emplacement au moins par 18 mètres carrés de surface de plancher,
 - (vi) aucune vente n'y sera permise,
 - (vii) l'exploitation du garage de réparation ne pourra se faire qu'entre 8h00 et 21h00.

C.2.1.2 Sous réserve de la section C.2, les terrains, bâtiments ou constructions situés dans la zone AI(2) doivent respecter les mêmes normes que celles prévues dans la zone M (mixte) de même que les dispositions générales prévues à l'Arrêté de zonage de Ste-Marie-St-Raphaël lesquelles s'appliquent *mutatis mutandis*

ANNEXE D : HAUTEUR DES CLÔTURES



LÉGENDE

-  : Clôture
-  : Muret
-  : Mur de rétention/remblai
-  : Sol original

A : Hauteur de la clôture mesurée à partir du niveau original du sol

ANNEXE E : GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**ATTENTION**

Ce guide n'a pour but que d'aider l'utilisateur du présent arrêté et ne résume qu'une partie de l'arrêté de zonage de Ste-Marie-St-Raphaël. Pour l'information complète, voir le texte écrit de l'arrêté de zonage. En cas de contradictions entre la présente annexe et le texte de l'arrêté de zonage, le texte prévaut.

E1 → ZONE : RA, RC, M
USAGE : HABITATION UNIFAMILIALE

Dimension des lots (sans réseau d'égout)	
- largeur minimale	54 m
- profondeur minimale	38 m
- superficie minimale	4000 m ²

Marge minimum de recul	
- ligne de rue	7,5 m
- limite latérale	2,5 m ou ½ h
- limite arrière	7,5 m

Marge maximum de recul (zone RA)	
- ligne de rue	30 m

Superficie minimum des habitations	
- hab. unifamiliale, 1 étage	56 m ²
- hab. unifamiliale, plus de 1 étage	46,5 m ²
- maison mobile ou mini-home	46,5 m ²

Dispositions particulières	
- ne peut avoir une dimension horizontale de moins de 6 mètres	

Coefficient maximum d'occupation au sol	
- bâtiment principal	30 %

Hauteur maximum	
- bâtiment principal	9 m
- maison mobile ou mini-home	5 m

Bâtiment accessoire	
- hauteur maximum	6 m
- superficie maximum	112 m ²
- superficie maximum (maison mobile ou mini-home)	42 m ²
- coefficient maximum d'occupation au sol	10 %
- marge minimum de recul, ligne de rue	7,5 m
- marge minimum de recul, limite latérale	1,5 m
- marge minimum de recul, limite arrière	1,5 m

Dispositions particulières	
- ne peut avoir une hauteur supérieure au bâtiment principal ou être situé dans la cour avant	

Dispositions spéciales	
10.9	- forme prohibée de bâtiments
10.24	- patios et pergolas
10.29	- antennes paraboliques
10.31	- utilisation de véhicules
10.32.3	- protection de l'environnement
10.37	- borne d'incendie

E2 → ZONE : RC ET M
USAGE : HABITATION BIFAMILIALE

Dimension des lots (sans réseau d'égout)	
- largeur minimale	normes de la Santé
- profondeur minimale	normes de la Santé
- superficie minimale	normes de la Santé

Marge minimum de recul	
- ligne de rue	7,5 m
- limite latérale	2,5 m ou ½ h
- limite arrière	7,5 m

Marge maximum de recul (zone RA)	
- ligne de rue	30 m

Superficie minimum des habitations	
- hab. bifamiliale, 1 étage	65 m ²
- hab. bifamiliale, plus de 1 étage	46,5 m ²
- hab. bifamiliale superposée	56 m ²

Coefficient maximum d'occupation au sol	
- bâtiment principal	30 %

Hauteur maximum	
- bâtiment principal	9 m

Bâtiment accessoire	
- hauteur maximum	6 m
- superficie maximum	112 m ²
- coefficient maximum d'occupation au sol	10 %
- marge minimum de recul, ligne de rue	7,5 m
- marge minimum de recul, limite latérale	1,5 m
- marge minimum de recul, limite arrière	1,5 m

Dispositions particulières	
- ne peut avoir une hauteur supérieure au bâtiment principal ou être situé dans la cour avant	

Dispositions spéciales	
10.9	- forme prohibée de bâtiments
10.24	- patios et pergolas
10.29	- antennes paraboliques
10.31	- utilisation de véhicules
10.32.3	- protection de l'environnement
10.37	- borne d'incendie

E3 → ZONE : RC ET M
USAGE : HABITATION MULTIFAMILIALE

Dimension des lots (sans réseau d'égout)	
- largeur minimale	normes de la Santé
- profondeur minimale	normes de la Santé
- superficie minimale	normes de la Santé

Marge minimum de recul	
- ligne de rue	7,5 m
- limite latérale	2,5 m ou ½ h
- limite arrière	7,5 m

Superficie minimum des logements	
- studio	33 m ²
- logement à une chambre	42 m ²
- logement à 2 chambres	58 m ²
- logement à 3 chambres et +	65 m ²

Coefficient maximum d'occupation au sol	
- bâtiment principal	30 %

Hauteur maximum	
- bâtiment principal	10,5 m

Bâtiment accessoire	
- hauteur maximum	6 m
- superficie maximum	112 m ²
- coefficient maximum d'occupation au sol	10 %
- marge minimum de recul, ligne de rue	7,5 m
- marge minimum de recul, limite latérale	1,5 m
- marge minimum de recul, limite arrière	1,5 m

Dispositions particulières	
- ne peut avoir une hauteur supérieure au bâtiment principal ou être situé dans la cour avant	

Dispositions spéciales	
10.9	- forme prohibée de bâtiments
10.24	- patios et pergolas
10.29	- antennes paraboliques
10.31	- utilisation de véhicules
10.32.3	- protection de l'environnement
10.37	- borne d'incendie

E4 → ZONE : M
USAGE : NON RÉSIDENTIEL

Dimension des lots (sans réseau d'égout)	
- largeur minimale	54 m
- profondeur minimale	38 m
- superficie minimale	4 000 m ²

Marge minimum de recul	
- ligne de rue	10,5 m
- limite latérale	2,5 m ou ½ h
- limite arrière	7,5 m

Superficie minimum des bâtiments et logements	
- bâtiment principal	56 m ²
- studio	33 m ²
- logement à une chambre	42 m ²
- logement à 2 chambres	58 m ²
- logement à 3 chambres et +	65 m ²

Coefficient maximum d'occupation au sol	
- bâtiment principal	30 %

Hauteur maximum	
- bâtiment principal	12 m

Bâtiment accessoire	
- hauteur maximum	6 m
- superficie maximum	112 m ²
- coefficient maximum d'occupation au sol	10 %
- marge minimum de recul, ligne de rue	10,5 m
- marge minimum de recul, limite latérale	1,5 m
- marge minimum de recul, limite arrière	1,5 m

Dispositions particulières	
- ne peut avoir une hauteur supérieure au bâtiment principal ou être situé dans la cour avant	

Dispositions spéciales	
10.9	- forme prohibée de bâtiments
10.14.8	- aménagement paysager
10.17	- emplacement pour mise en file d'attente
10.23.1	- terrasses publiques
10.31	- utilisation de véhicules
10.32.3	- protection de l'environnement
10.36	- aires d'entreposage des ordures

**E5 → ZONE : I1
(INDUSTRIELLE PORTUAIRE)**

Dimension des lots (sans réseau d'égout)	
- largeur minimale	54 m
- profondeur minimale	38 m
- superficie minimale	4 000 m ²

Marge minimum de recul	
- ligne de rue	10,5 m
- limite latérale	3 m ou ½ h
- limite arrière	7,5 m

Superficie minimum des bâtiments	
- bâtiment principal	56 m ²

Coefficient maximum d'occupation au sol	
- bâtiment principal	30 %

Hauteur maximum	
- bâtiment principal	15 m

Bâtiment accessoire	
- hauteur maximum	7.5 m
- superficie maximum	-
- coefficient maximum d'occupation au sol	10 %
- marge minimum de recul, ligne de rue	14 m
- marge minimum de recul, limite latérale	1,5 m
- marge minimum de recul, limite arrière	1,5 m

Dispositions particulières	
- ne peut avoir une hauteur ou une superficie supérieure au bâtiment principal ou être situé dans la cour avant	

Dispositions spéciales	
10.9	- forme prohibée de bâtiments
10.14.8	- aménagement paysager
10.31	- utilisation de véhicules
10.32.3	- protection de l'environnement
10.32.5	- entreposage de produits pétroliers

**E6 → ZONE : INS
(INSTITUTIONNELLE)**

Dimension des lots (sans réseau d'égout)	
- largeur minimale	54 m
- profondeur minimale	38 m
- superficie minimale	4 000 m ²

Marge minimum de recul	
- ligne de rue	10,5 m
- limite latérale	3 m ou ½ h
- limite arrière	7,5 m

Superficie minimum des bâtiments	
- bâtiment principal	56 m ²

Coefficient maximum d'occupation au sol	
- bâtiment principal	30 %

Hauteur maximum	
- bâtiment principal	12 m

Bâtiment accessoire	
- hauteur maximum	6 m
- superficie maximum	-
- coefficient maximum d'occupation au sol	10 %
- marge minimum de recul, ligne de rue	14 m
- marge minimum de recul, limite latérale	1,5 m
- marge minimum de recul, limite arrière	1,5 m

Dispositions particulières	
- ne peut avoir une hauteur ou une superficie supérieure au bâtiment principal ou être situé dans la cour avant	

Dispositions spéciales	
8.1.2	- excavation dans un cimetière
10.9	- forme prohibée de bâtiments
10.14.8	- aménagement paysager
10.31	- utilisation de véhicules
10.32.3	- protection de l'environnement

**E7 → ZONE : N
(NATURELLE)**

Dimension des lots (sans réseau d'égout)	
- largeur minimale	54 m
- profondeur minimale	38 m
- superficie minimale	5 acres

Marge minimum de recul	
- ligne de rue	7,5 m
- limite latérale	3 m ou ½ h
- limite arrière	7,5 m

Superficie maximum des bâtiments	
- bâtiment principal	250 m ²

Coefficient maximum d'occupation au sol	
- bâtiment principal	30 %

Hauteur maximum	
- bâtiment principal	9 m

Bâtiment accessoire	
- hauteur maximum	6 m
- superficie maximum	60 m ²
- dimension horizontale maximum	11 m
- coefficient maximum d'occupation au sol	1 %
- marge minimum de recul, ligne de rue	7,5 m
- marge minimum de recul, limite latérale	1,5 m
- marge minimum de recul, limite arrière	1,5 m

Dispositions particulières	
- ne peut avoir une hauteur supérieure au bâtiment principal ou être situé dans la cour avant	

Dispositions spéciales	
9.1.2 & 9.1.1.1 a) (xv)	- élevage d'animaux
10.9	- forme prohibée de bâtiments
10.31	- utilisation de véhicules
10.32.3	- protection de l'environnement

**E8 → ZONE : CH
(CHALETS)**

Dimension des lots (sans réseau d'égout)	
- largeur minimale	54 m
- profondeur minimale	38 m
- superficie minimale	4 000 m ²

Marge minimum de recul	
- ligne de rue	7,5 m
- limite latérale	2,5 m ou ½ h
- limite arrière	7,5 m

Superficie minimum des habitations	
- chalet, 1 étage	56 m ²
- chalet, plus de 1 étage	46,5 m ²

Coefficient maximum d'occupation au sol	
- bâtiment principal	30 %

Hauteur maximum	
- bâtiment principal	9 m

Bâtiment accessoire	
- hauteur maximum	6 m
- superficie maximum	112 m ²
- coefficient maximum d'occupation au sol	10 %
- marge minimum de recul, ligne de rue	7,5 m
- marge minimum de recul, limite latérale	1,5 m
- marge minimum de recul, limite arrière	1,5 m

Dispositions particulières	
- ne peut avoir une hauteur supérieure au bâtiment principal ou être situé dans la cour avant	

Dispositions spéciales	
9.2.2	- services municipaux
10.9	- forme prohibée de bâtiments
10.24	- patios et pergolas
10.29	- antennes paraboliques
10.31	- utilisation de véhicules
10.32.3	- protection de l'environnement

**E9 → ZONE : TB
(TOURBIÈRES)**

Dimension des lots (sans réseau d'égout)	
- largeur minimale	54 m
- profondeur minimale	38 m
- superficie minimale	5 acres

Marge minimum de recul	
- ligne de rue	Condition émise par la Commission en vertu de l'article 34 (5)
- limite latérale	
- limite arrière	

Superficie maximum des habitations	
- bâtiment principal	250 m ²

Hauteur maximum	
- bâtiment principal	9 m

Bâtiment accessoire	
- hauteur maximum	6 m
- superficie maximum	100 m ²
- marge minimum de recul, ligne de rue	Condition émise par la Commission en vertu de l'article 34 (5)
- marge minimum de recul, limite latérale	
- marge minimum de recul, limite arrière	

Dispositions particulières	
- ne peut avoir une hauteur supérieure au bâtiment principal ou être situé dans la cour avant	
- avoir un permis des autorités concernées, notamment, en vertu de la Loi sur l'assainissement de l'environnement.	

Dispositions spéciales	
10.9	- forme prohibée de bâtiments
10.31	- utilisation de véhicules

ANNEXE F : NOTES