

**TABLE DES MATIÈRES**

	<b><u>Page</u></b>
<b>CHAPITRE 1 : INTERPRÉTATION ET APPLICATION</b> .....	1
1.1 Interprétation .....	1
1.2 Champ d'application .....	1
<b>CHAPITRE 2 : ADMINISTRATION</b> .....	3
2.1 Pouvoirs du Conseil .....	3
2.2 Pouvoirs spéciaux de la Commission .....	3
2.3 Modification du présent arrêté .....	4
<b>CHAPITRE 3 : ABROGATION D'ARRÊTÉ</b> .....	6
3.1 Abrogation d'arrêté .....	6
3.2 Mode d'amendement .....	6
3.3 Concurrence avec d'autres lois, règlements ou servitudes .....	6
<b>CHAPITRE 4 : CLASSIFICATION</b> .....	7
4.1 Classification .....	7
4.2 Obligation de Conformité .....	8
<b>CHAPITRE 5 : ZONES RÉSIDENTIELLES</b> .....	9
5.1 Zones RA (Habitations Unifamiliales) .....	9
<b>CHAPITRE 6 : ZONES MIXTES</b> .....	11
6.1 Zones M1 (Zones Mixtes Centrales) .....	11
6.2 Zones M2 (Zones Mixtes Routières) .....	17

	<b><u>Page</u></b>
<b>CHAPITRE 7 : ZONES INSTITUTIONNELLES</b> .....	23
7.1 Zones INS (Zones Institutionnelles) .....	23
<b>CHAPITRE 8 : ZONES NATURELLES, DE PROTECTION ET RÉCRÉATIVES</b> .....	25
8.1 Zones NPR (Zones Naturelles, de Protection et Récréatives) .....	25
<b>CHAPITRE 9 : ZONES DE VILLÉGIATURE</b> .....	28
9.1 Zones VI-1 (Zones de Villégiature avec Roulotte de Voyage) .....	28
<b>CHAPITRE 10 : AUTRES ZONES</b> .....	30
10.1 Zones AI (Aménagement Intégré) .....	30
<b>CHAPITRE 11 : DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b> .....	31
11.1 Agrandissement d'un bâtiment principal .....	31
11.2 Aires d'entreposage des ordures .....	31
11.3 Aménagement paysager .....	31
11.4 Bâtiments et constructions accessoires .....	33
11.5 Bâtiments et constructions principaux .....	41
11.6 Chargement et déchargement hors-rue .....	45
11.7 Clôtures, murets ou murs de rétention .....	46
11.8 Construction d'un bâtiment accessoire ou d'une construction accessoire .....	50
11.9 Coupe forestière dans une zone naturelle, de protection et récréative (NPR) .....	50
11.10 Dimensions des lots .....	53
11.11 Dispositions applicables à une station-service .....	54
11.12 Emplacement des nouvelles constructions et bâtiments principaux ...	58

	<b><u>Page</u></b>
11.13 Emplacement hors terre des réservoirs .....	59
11.14 Emplacement pour mise en file d'attente .....	59
11.15 Enlèvement de la couche de terre végétale .....	59
11.16 Enseignes .....	60
11.17 Entreposage extérieur .....	70
11.18 Éolienne commerciale, non commerciale ou domestique (NPR) .....	71
11.19 Exercice d'une activité professionnelle à domicile .....	73
11.20 Finition extérieure des bâtiments .....	73
11.21 Forme prohibée de bâtiment .....	73
11.22 Installations d'éclairage et dispositifs lumineux .....	74
11.23 Nombre de bâtiments principaux ou de constructions principales sur un lot .....	74
11.24 Obligation de couper ou d'émonder .....	74
11.25 Piscine et clôture de piscine .....	74
11.26 Protection de l'environnement .....	78
11.27 Stationnement hors-rue .....	79
11.28 Terrasses .....	86
11.29 Triangle de visibilité aux carrefours .....	86
11.30 Utilisation de véhicules .....	87
<b>CHAPITRE 12 : TERMINOLOGIE .....</b>	<b>88</b>

## **LES ANNEXES**

<b>ANNEXE A : CARTE DU PLAN DE ZONAGE .....</b>	<b>104</b>
---	------------

**ANNEXE B : TABLEAUX DES ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES**

<b>À DOMICILE</b> .....	105
B.1 PROFESSIONS LIBÉRALES ET CONSULTANTS .....	105
B.2 SERVICES PERSONNELS .....	106
B.3 SERVICES ÉDUCATIONNELS .....	107
B.4 MÉTIERS ARTISANAUX .....	108
B.5 FABRICATION ET TRANSFORMATION DE TYPE LÉGER .....	109
B.6 GARDERIE .....	110
B.7 MÉTIERS DE LA CONSTRUCTION .....	111
B.8 GÎTE DU PASSANT .....	112
B.9 SERVICES DE RÉPARATION .....	113
B.10 VENTE .....	114

**ANNEXE C : GRILLES DES USAGES ET DES NORMES** ..... 115

C.1 ZONE : RA ? USAGE : HABITATION UNIFAMILIALE .....	116
C.2 ZONE : M1 ? USAGE : MIXTE CENTRAL .....	118
C.3 ZONE : M2 ? USAGE : MIXTE ROUTIER .....	120
C.4 ZONE : INS ? AFFECTATION : INSTITUTIONNELLE .....	122
C.5 ZONE : NPR ? AFFECTATION : NATURELLE, DE PROTECTION ET RÉCRÉATIVE ....	124
C.6 ZONE : VI ? AFFECTATION : VILLÉGIATURE AVEC ROULOTTE DE VOYAGE .....	126

**ANNEXE D : NOTES** ..... 128

**DIAGRAMME**

DIAGRAMME A : MARGE DE REcul MINIMALE REQUISE .....	69
---	----

**LISTES DE FIGURES**

FIGURE A À D: DISPOSITION DES CLÔTURES PRÈS DE LA LIGNE DE RUE .....	47
FIGURE E : HAUTEUR DES CLÔTURES .....	48
FIGURE F : SCHÉMA D'ENSEMBLE D'UNE ÉOLIENNE .....	72
FIGURE G : CLÔTURE DE PISCINE SUR PLATE-FORME (Patio surélevé) .....	78
FIGURE H : ALLÉES D'ACCÈS .....	85
FIGURE I : EXEMPLE DE TRIANGLE DE VISIBILITÉ .....	86
FIGURE J À Q: COUR AVANT, ARRIÈRE ET COUR LATÉRALE .....	93
FIGURE R : HAUTEUR D'UN BÂTIMENT OU D'UNE CONSTRUCTION .....	97
FIGURE S : LIGNE DE RUE .....	97

**TABLEAUX**

TABLEAU 1 : USAGES, BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES AUTORISÉS SPÉCIFIQUEMENT POUR TOUTES FORMES D'HABITATIONS .....	36
TABLEAU 2 : NORMES DE STATIONNEMENT .....	81
TABLEAU 3 : DIMENSIONS D'UNE CASE DE STATIONNEMENT ET D'UNE ALLÉE DE CIRCULATION .....	84